

Z P R A V O D A J

pro obyvatele, rekreanty a návštěvníky



Kunratice - Lipnice – Studený
Duben 2022 - ročník XXVII. - číslo 4

Veselé velikonoce a bohatou pomlázku přeje zastupitelstvo obce Kunratice.



ZASEDALO ZASTUPITELSTVO OBCE

Ve středu 9.3. na svém zasedání zastupitelstvo obce schválilo:

- rozpočtové opatření č. 1, kterým se schválený rozpočet navyšuje na straně příjmů i výdajů o 88 000,-Kč
- zpracování projektové dokumentace na vystrojení vrtu v Kunraticích od firmy AZ CONSULT spol. s.r.o. za cenu 324 280,- Kč/vč. DPH.
- využití služby Senior taxi pro místní obyvatele, důchodce a držitele průkazu ZTP, ZTP/P, zprostředkovanou Domovem pro seniory a pečovatelskou službou Česká Kamenice, příspěvková organizace. Doplatek obce za každého občana bude činnit 3 000,-Kč/rok. Cena je stanovena za využití služby pro rok 2022.
- dodatek č. 1 ke smlouvě „o nájmu prostor sloužících k podnikání“ a to takto: v období listopad – březen nájem ve výši 1 500,- Kč a duben – říjen 3 000,-Kč
- cenu palivového dřeva 700,- Kč/m³
- prodej pozemku p.p.č. 1170/1, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 223 m², v k.ú. Kunratice u České Kamenice za cenu 100,-Kč/m².

Ve středu 30.3. na svém zasedání zastupitelstvo obce schválilo:

- celoroční hospodaření obce, závěrečný účet a roční účetní závěrku včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad
- uzavřít smlouvu o dílo na zajištění a poskytnutí služeb „Kunratice – sběr, svoz a likvidace odpadů v letech 2022 – 2024 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostu obce Pavla Kryštůfka podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.
- sepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích obce p.p.č. 523/1, 523/2 a 631/1, v k.ú. Studený u Kunratic, za jednorázovou částku 5 000,- Kč na dobu neurčitou
- sepsat smlouvu s firmou Primatep s.r.o.- provozovatel Penzion Kamzík na sběr svoz a likvidaci tříděného odpadu (sklo, papír a kovy), za cenu 4 000,- Kč/rok do konce roku 2022.
- nabídku p. Petra Žáčka, Kamenický Šenov na akci „prodloužení vodovodního řádu v Kunraticích, za cenu 499 613,-Kč a nabídku p. Václava Řeháka, Prysk, na el. přípojku k posilovací stanici vody za cenu 35 673,- Kč
- nákup herních prvků na hřiště v Kunraticích od dodavatele pana Zbyňka Poláška, Poklidná 155/16, 700 30, Ostrava, dle předložené nabídky za cenu 91 100,- včetně dopravy a DPH.
- pronajmout část pozemku, 168/1, 40m² ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kunratice u České Kamenice za cenu 1 Kč,-/m² do 31.12. 2022

Velikonoční dílna,

V sobotu 16.4. 2022 se v prostorách truhlárny pana Vítka Filipce - Kunratice čp. 35, od 13.00 hodin uskuteční velikonoční dílna.

Při této příležitosti se na Vás těší i Klub žen, který pro Vás připravil krásné výrobky.



Kdo máte zbytky klubíček vlny, jakékoliv barvy, k výrobě na dílničky. Přineste, prosím, na úřad nebo paní A. Nechybové do středy 13.4. 2022. Děkujeme.

Po dvou letech PÁLENÍ ČARODĚJNIC na hřišti v Kunraticích BUDE

Všechny zveme 30.4. od 19.00 hod. na pálení čarodějnic. Proběhne soutěž o nejhezčí doma vyrobenou čarodějnici. Společně zapálíme vatru a upálíme všechny donesené čarodějnice. Dále pro vás máme připravenou soutěž o nejhezčí masku a to v kategorii:

Kategorie 0-3 let – nejroztomilejší čarodějnice

Kategorie 4-7 let – nejlepší malá čarodějnice

Kategorie 8 let a více – čarodějnice večera

Kategorie nejlepší čaroděj

Předtím se **27.4. 2022 v 16:30 hod.** sejdeme na hřišti v

Kunraticích, uklidíme hřiště a postavíme vatru. Májku společnými silami postavíme **30.4. v 15:00 hod.** tradičně za hasičskou zbrojnicí. Průvodem poté v 18:30 hod. půjdeme společně s čarodějnicí na hřiště.



Občerstvení zajištěno.

* * * * *

V měsíci dubnu oslaví své jmeniny:

**Erika, Ivana, Vendula, Ema, Aleš,
Marcela, Vojtěch, Jiří, Marek, Jaroslav**

Životní jubileum oslaví:

**Brzáková Jaroslava, Tomáška Pavel,
Mistoler Jiří**

Všem oslavencům přejeme hodně zdraví,

šťěstí, lásky a úspěchů.

* * * * *



Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven ve:

Studeném – od 15. 4. - 17. 4. 2022

Lipnici – od 22. 4. - 24. 4. 2022

Kunraticích – od 29. 4. - 1. 5. 2022

DO KONTEJNERU NEDÁVEJTE NEBEZPEČNÝ ODPAD !!!

(pokud máte staré sedací soupravy na vyhození, prosím, uložte je vedle kontejneru)

Svoz nebezpečného odpadu proběhne v sobotu 23.4. 2022

8:00 – 8:30 hod. Kunratice – u hasičské zbrojnice

8:35 – 8:45 hod. Lipnice – u kontejnerů

8:50 – 9:00 hod. Studený – u kontejnerů



DO NEBEZPEČNÉHO ODPADU PATŘÍ: AKU baterie, vyřazené léky, plechovky od barev a oleje, vyjeté oleje, lednice, televizory, mrazáky, zářivky, počítače, monitory, elektronické nářadí apod.)

Odpad můžete předat pracovníkům svozové firmy přímo, nebo jej na místo odložit již v pátek v podvečer.

Komplexní pozemkové úpravy v naší obci

V současné době jsou v plném proudu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunratice u České Kamenice. Po obci se zhruba měsíc pohybují geodeti z firmy AGROPLÁN spol. s.r.o., kteří jsou pověřeni Státním Pozemkovým úřadem k vytyčení liniových staveb, které budou obsahem nové katastrální mapy. Některé z vás možná vyděsili zaražené kolíky v těsné blízkosti vašich pozemků. Jedná se především o vytyčení hranice katastrálního území Kunratice, případně vodních toků cest a komunikací. Určitě se nemusíte bát o pozemky ve vašem vlastnictví. Vytyčení hranice liniových staveb budou součástí zaměřeného polohopisu v obvodu komplexních pozemkových úprav, který slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků.

Pozemkový úřad zaslal některým z vás dopis s pozvánkou na úvodní jednání, které proběhne **v pondělí 25.4. 2022 od 15:30 hod. na Obecním úřadě v Kunraticích**, kde budou účastníci (vlastníci pozemků) seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků a případné další otázky významného pro řízení o pozemkových úpravách. Pokud jste pozvánku obdrželi neostýchejte se a přijďte.

V případě vašich dotazů vám pracovníci Pozemkového úřadu vše vysvětlí.

A co se vlastně pozemkovými úpravami rozumí:

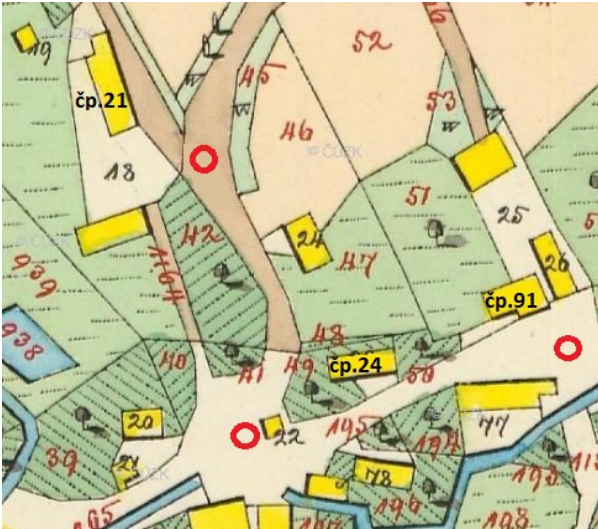
- vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy
- pozemky se prostorově a funkčně uspořádají, scelují nebo dělí, zabezpečuje se přístupnost využití pozemků a vyrovnávají se jejich hranice
- původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena

Pozemkové úpravy dále zajišťují:

- podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech
- zlepšují konkurenceschopnosti zemědělství
- zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu
- vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní
- řešení odtokových poměrů v krajině
- zvýšení ekologické stability krajiny

Pokračování v procházce starými Kunraticemi

Půjdeme dále, vpravo stojí dům čp. 24, který si necháme na později, stejnou cestou se budeme vracet, a míříme ke statku čp. 21. Ještě malou poznámku, dříve si sedlák mohl vybrat, kterou cestou se dá, ke statku totiž kromě současné cesty vedla i cesta mezi popsány domky čp. 20 a 93, dnes už



je součástí zahrady čp. 93. Jdeme tedy dnešní cestou, ale ještě než dojdeme ke statku, máme po pravé straně velkou zahradu. Na ní stojí ve spodní části zděná stodola. To je pozůstatek po domu čp. 86. Dům postavil v roce 1838 nádeník Franz Zeckert, syn sedláka Franze Zeckerta z protějšího statku čp. 21. Ve druhé polovině 19. století byl dům přestavěn a rozšířen, stodola ale možná pochází až z doby první republiky, kdy došlo k další přestavbě. V zahradě nad ním stojí další dům, čp. 3. Kdo si pamatuje začátek výletu, ví, že původní čp. 3 byl domeček kunratických hrobníků na začátku vesnice. Tento dům byl postaven někdy po jeho zbourání, asi ve třicátých letech 20.

století.

Proti nim stojí statek čp. 21. Statek stál vždy na svém místě, jiné ale bylo hospodářské zázemí. Při pohledu z cesty byla vlevo na pozemku kolmo k cestě dlouhá stodola, stodola na dnešním místě byla postavena až někdy ve druhé polovině 19. století, kdy byl o zadní přístavek rozšířen také statek. Stodola v zadní části pozemku byla pak do dnešní podoby rozšířena a přestavěna někdy mezi lety 1904-1938. Jako i ostatní statky stál i tento již před třicetiletou válkou, jeho nejstarším známým majitelem byl Georg Büchse, jeho potomci statek drželi až do roku 1682. Poté statek přecházel mezi různými majiteli, mimo jinými jej mezi roky 1721-1731 vlastnil i dlouholetý kunratický rychtář Tobias Griesel, který rychtářský úřad jako jediný z rychtářů zastával dokonce v době, kdy byl již na výměnku. V roce 1731 od něj statek koupil Johann Georg Zeckert, jehož potomci zde hospodařili až do konce 19. století. Půjdeme po cestě ještě trochu dále doprava, nad čp. 3 je po pravé straně cesty zespodu impozantní statek čp. 26. Je to vlastně novostavba statku, neboť původně stál u hlavní silnice na místě dnešního čp. 91, sem byl přenesen až někdy v druhé polovině 19. století, zřejmě někdy před rokem 1862, kdy již stálo čp. 91, vlevo vzadu níže na pozemku byla postavena stodola. Když se podíváme na druhou stranu, nahoru na louku, viděli bychom dříve cestu do polí a u ní někdy mezi roky 1904-1938 postavenou další stodolu tohoto statku. Statek asi svým majitelům mnoho radosti nepřinesl, byl to snad nejprodávanější statek v Kunraticích a žádná rodina jej nevlastnila více než dvě generace, což je mezi zdejšími statky velká výjimka. Kdo chce, může se ještě o kousek dál podívat na obnovený Zeckertův kříž, který zde dala na paměť svého bratra, rychtáře ze Studeného Christiana Zeckerta, který právě zde v roce 1735 zemřel po pádu z koně, postavit jeho sestra Apollonie Richterová. Dále nepůjdeme, dnešní čp. 6 a 32 jsou novostavby, vrátíme se zpět na hlavní cestu. Stojíme tedy nyní opět na autobusové zastávce a před námi je dům čp. 24. Původ domu je zatím trochu záhadou, postavil jej zřejmě vysloužilý voják Johann Jakob Krause někdy krátce před rokem 1716. V roce 1835 dům koupil Franz Leinert, který byl již tehdy pošťákem, jeho potomci pak dům vlastnili až do konce druhé světové války. Po ní zde byl zřízen místní národní výbor, který zde působil až do roku 1980, kdy Kunratice ztratily samostatnost a byly začleněny pod Českou Kamenici.

Dále stojí domek čp. 91. Jak výše zmíněno, je toto původní místo statku čp. 26, který dnes stojí na zadní cestě. Statek byl obdélníková stavba s přístavkem vpravo vpředu, vlevo byl velký ovocný sad, vpravo stál výměnek čp. 27, zbouraný spolu s budovou statku, výše na pozemku byla stodola, dnes na jejím místě stojí nové čp. 17.