



OBEC KUNRATICE

IČO 00831379, sídlo Kunratice čp. 107, PSČ 405-02 Děčín, ID datové schránky 7yqbw9v
tel: 412 582 823, mobil: 724 187 613, e-mail: oukunratice@volny.cz, www.obec-kunratice.cz

Záměr obce

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Pronájem části objektu k provozování občerstvení

Zadavatel: Obec Kunratice

IČO: 00831379

Kunratice č.p. 107, 40502, Děčín

zastoupená starostou obce Pavlem Kryštůfkem

Pronajímané prostory

- jedná se o prostor v budově v majetku obce Kunratice čp. 108 v prostoru bývalé (moštárny) Objekt je připojen na síť el. Energie, vody a kanalizace . V plánovaném pronajímaném prostoru je zajištěno základní vybavení, stoly, židle, malá kuchyňská linka s dřezem a pivní sety pro venkovní posezení. Ostatní potřebné vybavení si zajistí budoucí nájemce. Vnitřní prostory jsou situovány takto: prodejna, sklad a prostor pro sezení.
- Půdorys objektu je patrný v příloženém plánu

Podmínky výběrového řízení

- způsob využití – provozování občerstvení
- doba pronájmu (provozu)- nejpozději od 1. května na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemce zajistí provoz s prodejem a podáváním běžného občerstvení s otevírací dobou: od května do září od 10:00 hod. - do 18.00 hod.
- Nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit drobné opravy pronajatého majetku specifikovaných v § 7 a 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník
- o způsobu a výši nájemného jakožto plateb za spotřebované energie bude rozhodnuto na zasedání zastupitelstva dne 8. července 2020
- v pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací automaty
- nájemce zodpovídá za škody způsobené třetí osobou (např. škody na budově, zařízení, hostům apod.)
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě
- nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele

Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- jednoduchý podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz občerstvení realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity, případně nabídku výše nájemného...
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá, nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, že na jeho majetek není vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení
- případně další doklady dokazují odborné vzdělání, kurzy apod. a praxi v oboru, reference atd.

Hodnocení nabídek

- podnikatelský záměr
- nabídka garancí
- odbornost a praxe
- reference
- nabídka výše nájemného

Lhůta místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 8.7. 2020 do 16:00 hod. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu Kunratice. V případě podání nabídky poštou je uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Kunratice, Kunratice č.p. 107, PSČ 405 02, Děčín. Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti manipulaci přelepením, označením „Záměr obce – pronájem občerstvení“ a opatřeny na přelepu podpisem nebo razítkem uchazeče. Výběr nejvýhodnější nabídky proběhne v rámci zasedání obecního zastupitelstva dne 8. července 2019 v 18:00 hod. Na Obecním úřadě v Kunraticích

Zadavatel si vyhrazuje

- odmítnout kteroukoliv či všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytnout náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- vyžádat si před výběrem nejvhodnější nabídky doplnění či upřesnění informací
- po dohodě s vybraným zájemcem upravit smluvní podmínky

Prohlídka objektu

Osobní prohlídka objektu je možná po domluvě se starostou Pavlem Kryštůfkem – tel. 724 187 613, v jeho nepřítomnosti na Obecním úřadě Kunratice, tel. 412 582 823. Taktéž i bližší informace.

Příloha: plánek (půdorys) + foto budovy

Pavel Kryštůfek – starosta v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17.6. 2020