



# PROGRAM ROZVOJE OBCE KUNRATICE

2020–2027



# PROGRAM ROZVOJE OBCE

Platnost programu rozvoje obce Kunratice je stanovena  
na období 2020-2027.

Příprava dokumentu probíhala na jaře roku 2020,  
přičemž na samotné realizaci se podíleli:

*Mgr. Marek Komárek*

*Jan Svoboda*

*Ing. Luděk Beneš*



**SMS služby s.r.o.**  
IČO: 067 84 771  
V Rovinách 934/40, 140 00 Praha 4  
Tel: +420 723 644 867  
E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz  
Web: <http://www.sms-sluzby.cz>

# OBSAH

<b>POTŘEBA TVORBY STRATEGIE.....</b>	<b>3</b>
<b>ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE.....</b>	<b>4</b>
<b>A. ANALYTICKÁ ČÁST.....</b>	<b>5</b>
A.1 Poloha obce .....	5
A.2 Historie obce .....	6
A.3 Znak a vlajka obce .....	7
A.4 Využití území .....	8
A.5 Obyvatelstvo .....	8
A.6 Domovní a bytový fond .....	13
A.7 Ekonomická charakteristika .....	14
A.8 Infrastruktura.....	16
A.9 Technická infrastruktura.....	17
A.10 Občanská vybavenost obce.....	18
A.11 Společenský život .....	19
A.12 Rekreace a cestovní ruch .....	20
A.13 Životní prostředí.....	22
A.14 Bezpečnost a kriminalita .....	25
A.15 Správa obce .....	25
A.16 Hospodaření obce .....	26
A.17 Vnější vztahy .....	27
A.18 Realizované projekty z posledních let.....	28
A.19 Analýza rozvojových dokumentů vyšších územních celků.....	29
<b>B. SWOT ANALÝZA.....</b>	<b>32</b>
<b>C. NÁVRHOVÁ ČÁST .....</b>	<b>33</b>
C.1 Dlouhodobá vize .....	33
C.2 Strategické cíle .....	34
<b>D. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ .....</b>	<b>37</b>
<b>E. SEZNAM ZKRATEK, OBRÁZKŮ, GRAFŮ A TABULEK .....</b>	<b>41</b>
E.1 Zkratky .....	41
E.2 Obrázky.....	42
E.3 Grafy .....	42
E.4 Tabulky .....	42

# Potřeba tvorby strategie

---

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména

- přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti;
- orientace v dotačních příležitostech
- a legislativa.

Primárním důvodem vzniku nového strategického dokumentu je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území obce. Jak naznačí podrobná analýza, obec Kunratice stojí před mnoha strategickými výzvami svého rozvoje a disponuje významným nejen fyzicko-geografickým potenciálem. Program rozvoje obce představuje pro tuto malou obec zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje všech místních částí obce. V rámci procesu tvorby tohoto dokumentu bude samozřejmostí diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Strategický dokument se tedy snaží koordinovat veřejné i soukromé aktivity ekonomického, sociálního, kulturního i ekologického charakteru obce tak, aby docházelo k vzájemné synergii. Tento strategický dokument staví na platném územním plánu, ale slouží zároveň také jako podklad pro jeho případnou aktualizaci. Je také podkladem pro sestavování obecních rozpočtů nebo pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce.

Další z motivací k pořízení programu rozvoje obce je efektivnější využití finančních zdrojů v podobě dotací. Jejich nabídka je tematicky velmi obsáhlá, tvoří zásadní část investic obce, avšak vždy vyžadují finanční spoluúčast obce a též včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání (např. u dotací na parkoviště, veřejné budovy, hřiště, školní sportoviště, sakrální stavby aj.). Také pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v novém programovacím období (2021–2027) bude program rozvoje obce zásadní.

A konečně na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, když program rozvoje obce (PRO) je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku“ a dle § 38 je obec např. „povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „řádný hospodář“.

Platnost vytvořené strategie je stanovena na sedm let, tedy počínaje usnesením zastupitelstva obce Kunratice, kterým je dokument oficiálně stvrzen, až do konce května roku 2027. Po uplynutí této doby je potřebné dokument opětovně aktualizovat, vyhodnotit stávající cíle a doplnit je o cíle nové. Aktualizace je možná v odůvodněných případech i v průběhu sedmiletého období, přičemž tato skutečnost musí být odsouhlasena zastupitelstvem obce Kunratice.

## Základní identifikační údaje obce

---

**Pověřený obecní úřad, matriční úřad, stavební úřad:** Česká Kamenice

**Obec s rozšířenou působností:** Děčín

**Okres:** Děčín

**Kraj/NUTS3:** Ústecký

**NUTS2:** Severozápad

**Počet obyvatel:** 252 (2019)

**Rozloha:** 1366 ha

**Průměrná nadmořská výška:** 312 m. n. m.

**Části obce:** Kunratice, Lipnice, Studený

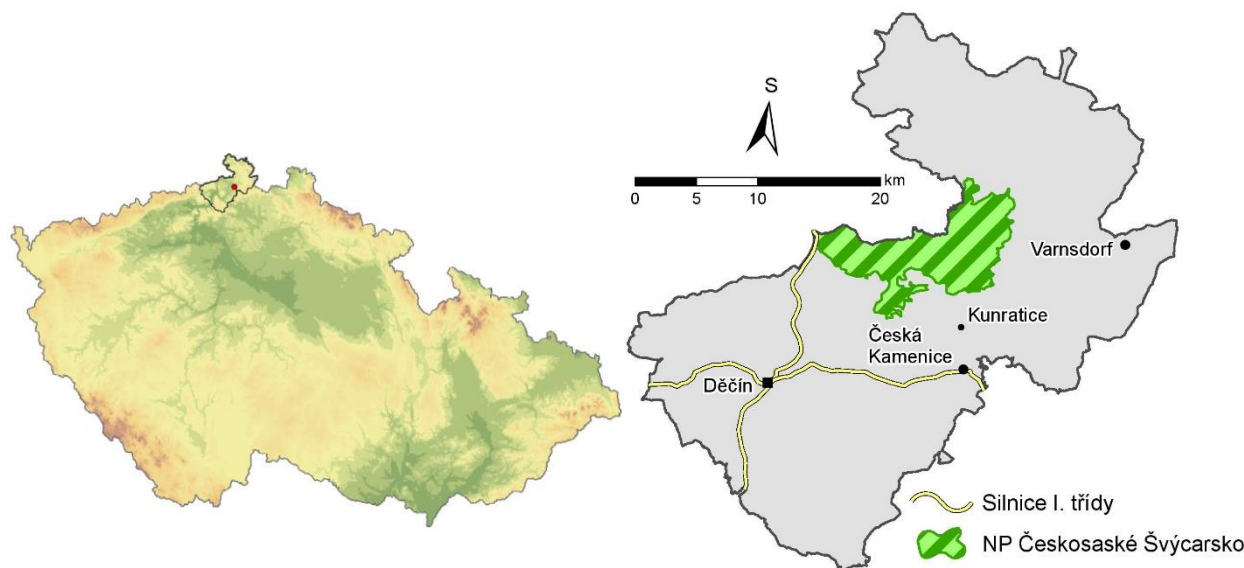
**Starosta obce:** Pavel Kryštůfek



# A. Analytická část

## A.1 Poloha obce

Obec Kunratice se nachází v severních Čechách na pomezí Ústeckého a Libereckého kraje v okrese Děčín. Administrativně spadají Kunratice do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Děčín a do správního obvodu pověřeného obecního úřadu (SO POÚ) Česká Kamenice. Od Děčína je obec vzdušnou čarou vzdálená přibližně 15 km severovýchodním směrem, z krajského centra Ústí nad Labem je to stejným směrem více než 30 km a od České Kamenice pak obec leží zhruba 2 km směrem severním. S Kunraticemi sousedí na severu obec Chřibská, jihozápadně obec Jánská, celá jihovýchodní hranice obce je společná s Českou Kamenicí a posledním sousedem jsou na severozápadu především mezi turisty známé Jetřichovice. Území Kunratic se skládá ze dvou katastrálních území – Kunratice u České Kamenice a Studený u Kunratic. Z pohledu reliéfu leží obec v kopcovitém předhůří Lužických hor s průměrnou nadmořskou výškou 312 m. n. m. Největšími fyzicko-geografickými dominantami krajiny tyčícími se nad obcí je trojice vrchů – Kunratický, Lipnický a Studenec. Tyto vrchy byly také jedním z námětů pro obecní znak. V blízkosti obce se dále nalézá mnoho přírodních památek a chráněných území (viz Cestovní ruch a Životní prostředí).



**Obr. 1:** Poloha obce Kunratice v rámci Česka a v okrese Děčín

*Zdroj: ČZÚK, ArcČr500; vlastní výroba*

---

## A.2 Historie obce

---

První písemné zmínky o Kunraticích se datují do roku 1380. Za vlády Přemysla Otakara II. (1233-1278) probíhala německá kolonizace neobydlených horských oblastí Čech. Během této doby se utvářela česká sídelní struktura, při které byla mimo jiné založena Česká Kamenice. Díky své poloze na kupecké stezce z Čech do Saska panství postupně bohatlo a dále se rozšiřovalo. Na území spadající pod správu České Kamenice tak vznikaly další menší vesnice. Mezi zmíněné vesnice patřily i Kunratice, Lipnice a Studený. Obec Kunratice byla z počátku tvořena třemi usedlostmi, k nim přibývaly postupem času další a tím rostl i počet obyvatel. Většinu místních obyvatel tvořili sudetští Němci, ti se věnovali převážně zemědělství. V řemeslné výrobě zde pracovali také punčocháři a přadláci, uplatnění našla i řemesla související s uspokojováním denních potřeb.

Během válečného tažení pruské armády se v roce 1757 poblíž nedalekého vrchu Studenec uskutečnila krvavá bitva. Ustupující Prusové zde podlehli rakouské císařské armádě a byli tak vytlačeni z Čech. Habsburkové sice uhájili Čechy a Moravu, ale za cenu velkých ztrát. Na památku padlým na bitevním poli byly u silnice do Studeného v blízkosti místa hromadných hrobů postaveny pomníčky.

S příchodem industrializace začali obyvatelé docházet za prací do nedaleké České Kamenice, pod jejíž správu Kunratice až do roku 1849 spadaly. V již nabyté samostatnosti byla roku 1913 obec elektrifikována a v roce 1932 zde byl vybudován obecní vodovod. Před II. světovou válkou bylo v Kunraticích obydleno celkem 105 domů a žilo zde asi 700 obyvatel převážně německého původu. I obec samotná nesla až do „počeštění“ roku 1945 název Kunersdorf v překladu tedy Konrádova vesnice. V Kunraticích od roku 1925 fungovala místní škola, výuka pro 1. až 5. ročník obecné školy fungovala až do roku 1975.

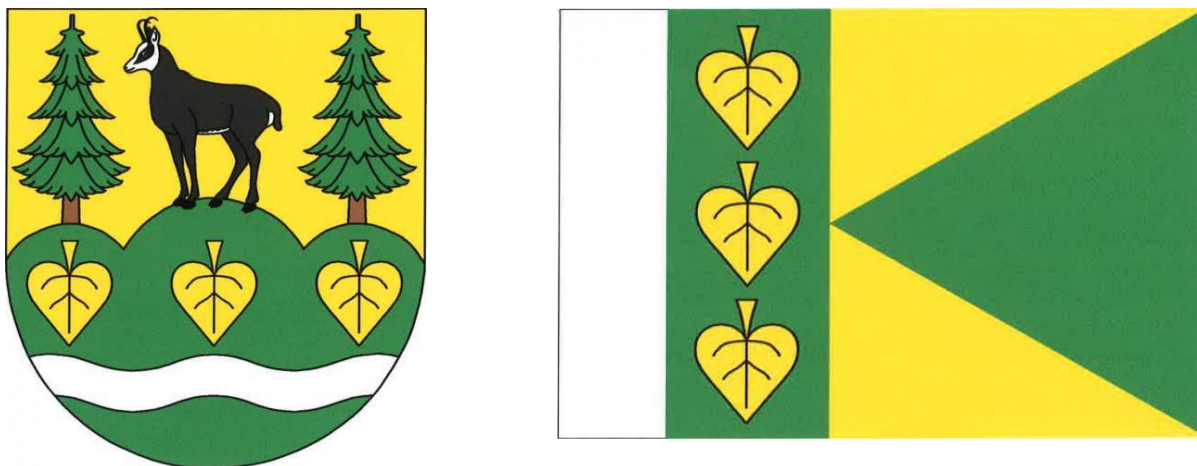
Události po konci II. světové války si vyžádaly odsun původních obyvatel. Až na dvě antifašistické rodiny byli všichni nuceni odejít a jejich místa nahradili přicházející Češi z vnitrozemí. Nově příchozí se orientovali zejména na zemědělskou výrobu. V roce 1950 zde bylo založeno místní jednotné zemědělské družstvo. Družstevníci měli již od počátků problém s plněním norem a vykazovali velmi nízkou produktivitu, což vyústilo k začlenění družstva pod státní statek. V rámci pravidelných „akcí Z“ docházelo k postupnému rozvoji obce, jež se v roce 1965 rozrostla díky začlenění okolních osad Líška, Studený a Lipnice pod kunratickou správu. Na počátku 80. let došlo v rámci celostátní integrace malých obcí k připojení Kunratic k městu Česká Kamenice. K opětovnému osamostatnění Kunratic spolu s osadami Lipnice a Studený dochází po sametové revoluci, konkrétně v roce 1992.

---

## A.3 Znak a vlajka obce

---

Zastupitelstvo schválilo v roce 2016 novou podobu základních obecních symbolů, tedy znaku a vlajky. V obecním znaku je ve zlatém štítě umístěné zvýšené zelené trojvrší symbolizující tři skutečně existující vrchy (Kunratický, Lipnický a Studenec). Na prostředním vrchu stojí kamzík, na krajních vrších pak jedlové stromy. Kamzík ukazuje na zcela výjimečnou stoletou tradici existence volně žijících kamzíků v okolí obce tvořeném právě jedlovými lesy. V trojvrší se nad stříbrným vlnitým břevnem nalézají tři svěšené zlaté lipové listy. Vlnitá pata odkazuje nejen k místním vodotečím, ale také k původním názvům Kaltenbach – „Studený potok“ – a Limpach (Lindenbach) – „Lipový potok“. Lipové lístky mohou být vztaženy k místní části Lipnice, ale záměr jejich vyobrazení vyplynul z inspirace klenotem erbu pánů z Vartenberka, kde byla zlatá srdíčka někdy vnímaná jako lipové lístky.



**Obr. 2:** Znak a vlajka Kunratic

*Zdroj: Registr komunálních symbolů PS ČR, webové stránky obce*

Vlajku obce tvoří tři svislé pruhy v poměru 2:3:7. Bílý, zelený se třemi svěšenými žlutými lipovými listy pod sebou a žlutý. Ve žlutém pruhu je zelený vlající klín s vrcholem na vlajícím okraji zeleného pruhu. Bílý pruh je odvozen od stříbrného břevna, zelený pruh a klín od trojvrší a jehličnatých stromů a lipové listy se shodují s listy v trojvrší. Zelený pruh a zelený klín mohou vytvářet představu velkého písmene „K“, které je počátečním písmenem názvu obce.



---

## A.4 Využití území

---

Celé katastrální území obce čítá rozlohu 1 365,7 ha, čímž patří velikostně mezi průměrně rozlehlé obce v okrese. Podíl zemědělské (44 %) a nezemědělské (56 %) půdy je relativně vyrovnaný. V rámci zemědělsky využívané půdy mají výraznou převahu trvalé travnaté porosty, když jejich celková rozloha činí bezmála 87 % veškeré zemědělské půdy. Tabulka 1 dokazuje, že v rámci nezemědělské půdy převládají lesní pozemky s rozlohou 704 ha, což je necelých 92 % nezemědělské půdy. Tento vysoký podíl lesů a luk je způsoben především polohou obce v rámci CHKO. Mimo jiné zdejší půdy nejsou příliš vhodné pro rostlinnou produkci (více viz kapitola Životní prostředí). Zdejší lesní porosty neslouží k hospodářské produkci, nýbrž mají převážně funkci rekreační. Jedná se zejména o původní přirozené lesy. Nejčastěji se lze setkat se smíšenými typy lesů.

TYP	ha	%
<b>Celková výměra</b>	<b>1 365,7</b>	<b>100,0</b>
<b>Zemědělská půda</b>	596,4	43,7
Orná půda	66,7	4,9
Zahrada	11,5	0,8
Ovocný sad	0,0	0
Trvalý travní porost	518,3	38
<b>Nezemědělská půda</b>	769,3	56,3
Lesní pozemek	704,0	51,6
Vodní plocha	5,1	0,4
Zastavěná plocha	8,8	0,6
Ostatní plocha	51,3	3,8

**Tab. 1:** Struktura půdního fondu v obci  
*Zdroj: ČSÚ 2019, vlastní výroba*

---

## A.5 Obyvatelstvo

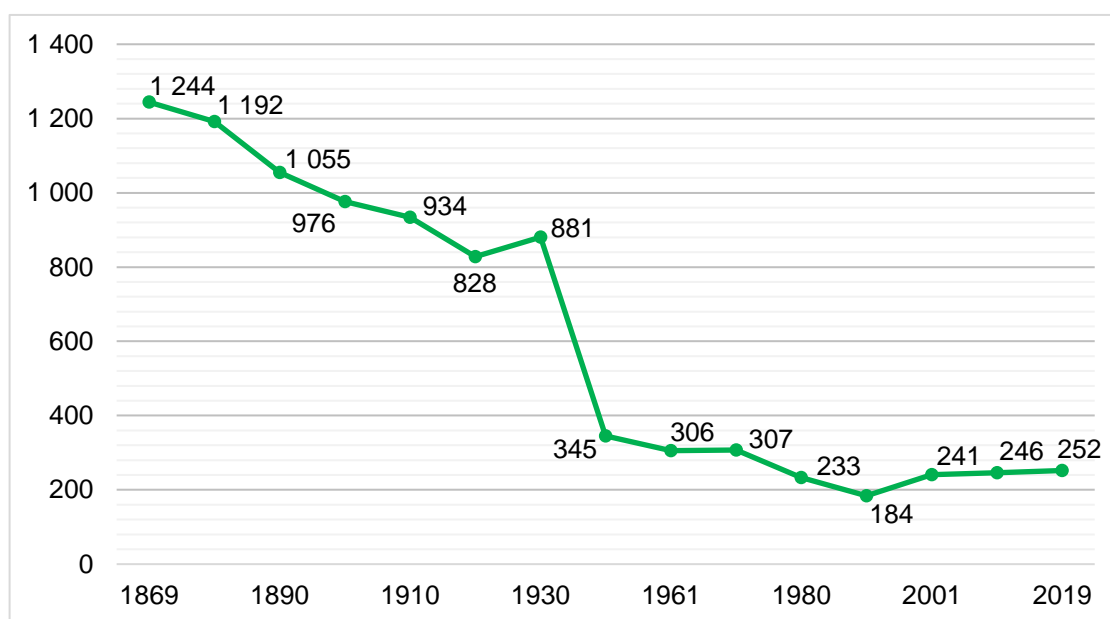
---

### Historický vývoj

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Kunraticích byl poněkud odlišný než ve většině obcí v oblasti Sudet, kde se počet obyvatel vlivem industrializace navyšoval.

Kontinuální ubývání obyvatel přetrvávalo již od druhé poloviny 19. století. V meziválečném období došlo sice k mírnému nárůstu, avšak události spojené s odsunem německého obyvatelstva po druhé světové válce způsobily razantní propad počtu obyvatel z původních 881 obyvatel v roce 1930 na 345 obyvatel v roce 1950. Trend poklesu pokračoval i v druhé polovině minulého století. Situace se však od roku 1991 pomalu obracela a počet místních obyvatel se z dlouhodobého hlediska zvyšoval. K nejvyššímu nárůstu docházelo v 90. letech, kdy se populace obce rozrostla o bezmála 60 občanů. V novém miléniu není nárůst tak markantní, přes zpomalení tempa růstu lze však konstatovat, že od společenských změn na konci minulého století počet obyvatel Kunratic trvalé stoupá. K 1.1. 2019 bylo v obci dle ČSÚ evidováno 252 osob s trvalým bydlištěm.

Vývoj počtu obyvatel bude v budoucnu pravděpodobně ovlivňován dvěma zásadními faktory. Částečnou roli hraje již nyní tzv. suburbanizační efekt, když obec slouží nejen jako přirozené zázemí České Kamenice, ale obecně láká mnoho současných obyvatel měst na levnější bydlení v kvalitním životním prostředí.



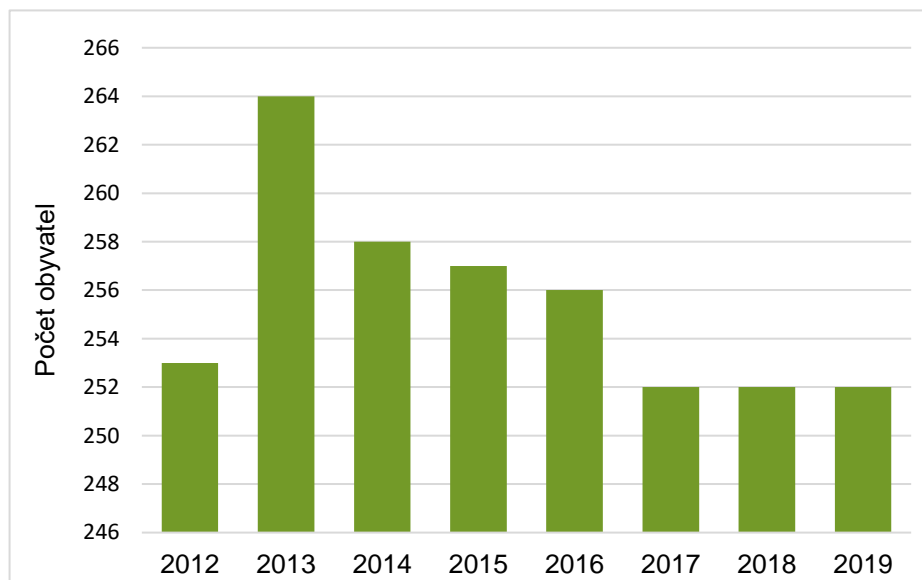
**Graf 1:** Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel Kunratic 1869–2019 (k 1.1. 2019)

*Zdroj: Historický lexikon obcí ČSÚ, ČSÚ 2019, vlastní výroba*

**Pozn.** Data o počtu obyvatel ke starším rokům byla pro přehlednost přepočtena pro územní vymezení obce z roku 2016.

Jestliže bude tento trend pokračovat (což je velice pravděpodobné) a v obci bude k dispozici dostatek stavebních pozemků, pak lze očekávat, že Kunratice budou v následujících letech populačně růst. Druhým faktorem a zároveň výzvou je udržení mladé generace v obci. Především kvůli reprodukci populačně silných ročníků 70. let

jsou v současnosti v obci relativně početné mladé věkové skupiny. Jejich udržení v obci napomůže mj. kvalitní občanská vybavenost v obci, dostatek pracovních příležitostí v dosažitelné vzdálenosti pro (denní) dojížďku a kvalitní informační infrastruktura.



**Graf 4:** Vývoj počtu obyvatel Kunratic v letech 2012–2019

*Zdroj: ČSÚ 2019, vlastní výroba*

## Struktura obyvatelstva

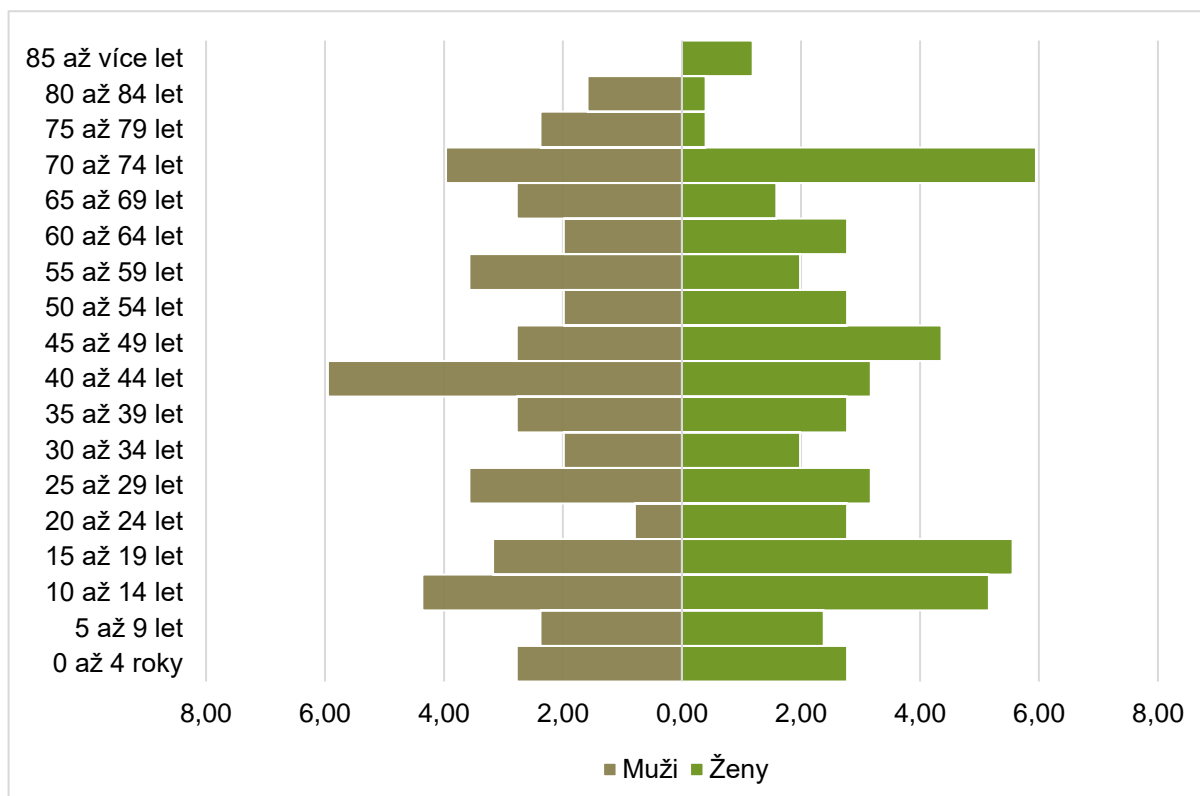
Údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů (dále jen „SLBD“) je nezbytné doplnit o data ze statistiky průběžné. Tabulka 2 ukazuje, že celkový přírůstek obyvatel Kunratic dosahoval v posledním časovém intervalu záporného čísla. Toto číslo bylo způsobené zejména negativním migračním saldem, tudíž se z obce vystěhovalo více lidí, než se přistěhovalo. Tato záporná anomálie však vychází z velmi nízkých absolutních dat a není možné od ní odvozovat budoucí populační vývoj. Naopak ve zbylých intervalech hodnoty migračního salda dosahovaly kladných hodnot. Lidé z regionu se do Kunratic často stěhovali z důvodu kvalitního životního prostředí a krásné přírody v blízkosti Českého Švýcarska. Podobné také byly hodnoty přirozeného přírůstku populace Kunratic, který ve sledovaných obdobích nabývá vždy kladných hodnot. Jako doplňkové údaje o obyvatelstvu lze ještě zmínit ukazatele sňatečnosti a rozvodovosti. V posledních 15 letech bylo evidováno celkem 20 sňatků a 11 rozvodů.

Období	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Migrační saldo	Celkový přírůstek	Sňatky	Rozvody
2016 - 2019	13	9	4	49	59	-10	-6	6	5
2012 - 2015	8	5	3	37	33	4	7	2	4
2008 - 2011	14	11	3	47	41	6	9	5	2
2004 - 2007	17	13	4	39	33	6	10	7	0

**Tab. 2:** Vybrané ukazatele dynamiky obyvatelstva v letech 2004–2019

*Zdroj: ČSÚ, vlastní výroba*

Věkovou strukturu obyvatel obce lze označit za pozitivní. Takřka 60 % obyvatel spadá do produktivního věku (15 až 64 let). Necelých 20 %, což je poměrně vysoký podíl, obyvatel je mladších patnácti let. Vývoj průměrného věku obyvatel Kunratic se příliš neodlišuje od celorepublikového trendu, stále se ovšem mírně zvyšuje. V roce 2019 dosahoval průměrný věk hodnoty 40,2 let, což je v porovnání s celorepublikovým průměrem (42,3 let) výrazně podprůměrné číslo. I v komparaci s průměrným věkem obyvatel obcí spadajících do stejného správního obvodu obce s rozšířenou působností patří populace Kunratic mezi ty nejmladší. S tímto faktem koresponduje i hodnota indexu stáří (= podíl obyvatel starších 65 let ku počtu obyvatel mladších 15 let). Mladší část populace je zpravidla ovlivněna suburbanizačním procesem, kdy se do menších obcí, jakou jsou mj. i Kunratice, stěhují rodiny z měst. Dle dat z tabulky 3 se index stáří



**Graf 7:** Počet obyvatel Kunratic (v %) v jednotlivých věkových kategoriích (k 1.1. 2019)

*Zdroj: ČSÚ 2019, vlastní výroba*

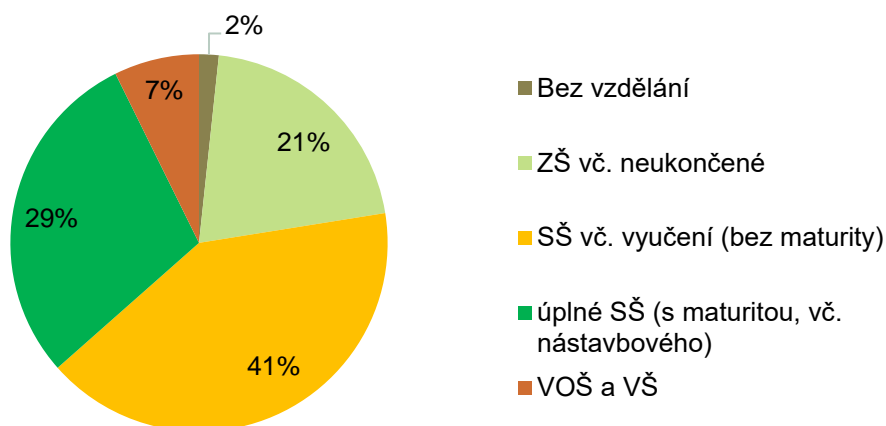
v posledních letech pohyboval v hodnotách do 100 %. Nárůst hodnoty přes 100 % byla v obci zaznamenána až v roce 2018 a následujícího roku byla jeho hodnota 102 %. Ve srovnání s hodnotami indexu stáří za ORP Děčín (129,8 %) a Ústecký kraj (120 %) je situace pro obec z tohoto hlediska velmi příznivá.

Z hlediska struktury pohlaví lze populaci Kunratic označit jako genderově vyrovnanou. Tento aspekt dokládají data z tabulky 3, přičemž v posledních letech mají mírnou převahu ženy. Mezi muži má nejsilnější zastoupení věková kategorie od 40 do 44 let, u žen se jedná především o dominantní mladší věkové skupiny mezi desátým a dvacátým rokem stáří. Nutné je také zmínit vysoké zastoupení žen od 70 do 74 let. Zajímavostí je charakter věkové skupiny mezi 70 a 80 rokem života, kdy mají převahu muži nad ženami, což u této skupiny nebývá časté. U nejstarších ročníků ovšem opět převažuje ženské pohlaví.

Období		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Celkový počet obyvatel		264	258	257	256	252	252
Pohlaví	muži	130	126	125	121	120	123
	ženy	134	132	132	135	132	129
Věková skupina	0 - 14	54	53	50	52	47	50
	15 - 64	165	157	159	154	151	151
	64 a více	45	48	48	50	54	51
Věkový průměr		38,5	39,4	40,3	40,1	41,0	40,2
Index stáří		83,33	90,57	96	96,15	114,89	102

**Tab. 3: Věková struktura obyvatelstva**  
Zdroj: ČSÚ 2019

V oblasti vzdělávání spadá nejvíce obyvatel (41 %) do skupiny osob se středoškolským vzděláním včetně vyučení (bez maturity). Na druhém místě je s 29 % úplné středoškolské vzdělání včetně nástavbového vzdělání, vyšší odborné



**Graf 10: Struktura vzdělanosti obyvatel Kunratic**  
Zdroj: SLBD 2011, vlastní výroba

nebo vysokoškolského vzdělání dosáhlo 7 % obyvatel. Ve srovnání s příslušným ORP se Kunratice strukturou vzdělanosti příliš neodlišují, byť podíl vysokoškoláků a osob s maturitou je v rámci ORP mírně vyšší. V porovnání s Ústeckým krajem se logicky rozdíly ve vzdělání dále prohlubují.

Z hlediska národnostního složení vyplývajícího ze SLBD 2011 je populace Kunratic dle očekávání homogenní s jasnou převahou české národnosti. Již pouze trojice obyvatel se přihlásila k původnímu německému etniku. Náboženská struktura Kunratic je obdobná jako na celém území bývalých Sudet. Naprostá většina obyvatel bez vyznání, mnoho lidí také svůj vztah v SLBD 2011 ani neuvedlo.

## A.6 Domovní a bytový fond

Na základě dat z posledního SLBD se v obci Kunratice nacházelo v roce 2011 celkem 82 domů. Nejvyšší podíl domů byl v místní části Kunratice (76 % domů), kdežto v ostatních místních částech Lipnice a Studený se nacházelo dohromady pouze 20 domů. Mezi lety 2001 a 2011 všechny části obce zaznamenaly pokles počtu domů. Tabulka 4 ukazuje, že nejstabilnější vývoj počtu domů měla s propadem o necelých 9 % místní část Kunratice, naopak v Lipnici zůstalo stát v roce 2011 pouze 31,6 % domů z roku 2001. Z hlediska stáří nemovitostí bylo dle dat ze SLBD 2011 nejvíce domů postaveno již do roku 1945. Po odsunu německého obyvatelstva se příliš mnoho nových domů nepostavilo, ale v posledních 30 letech se stavební činnost opět zvyšuje.

Téměř všechny evidované byty, které jsou zároveň vedené jako trvale obydlené, se nacházejí v rodinných domech (88). V bytových domech a jiných typech budov se nacházelo 13 bytů. Vlastnická struktura bytů v roce 2011 odrážela strukturu bytového fondu, kdy skoro každý byt byl v osobním vlastnictví fyzických osob (78). Samotná obec Kunratice pak vlastnila dvě bytové jednotky. Vývoj poklesu počtu bytů překvapivě odporuje hodnotám celkového přírůstku obyvatel. Jak bylo psáno výše, přírůstek obyvatel v průběhu minulých let nabýval kladných hodnot.

Místní část	2001	2011	Vývoj počtu domů 2001 až 2011	Změna podílů	
				2001	2011
Kunratice (obec)	117	82	-29,9%	100%	100%
Kunratice	68	62	-8,8%	58%	76%
Lipnice	19	6	-68,4%	16%	7%
Studený	30	14	-53,3%	26%	17%

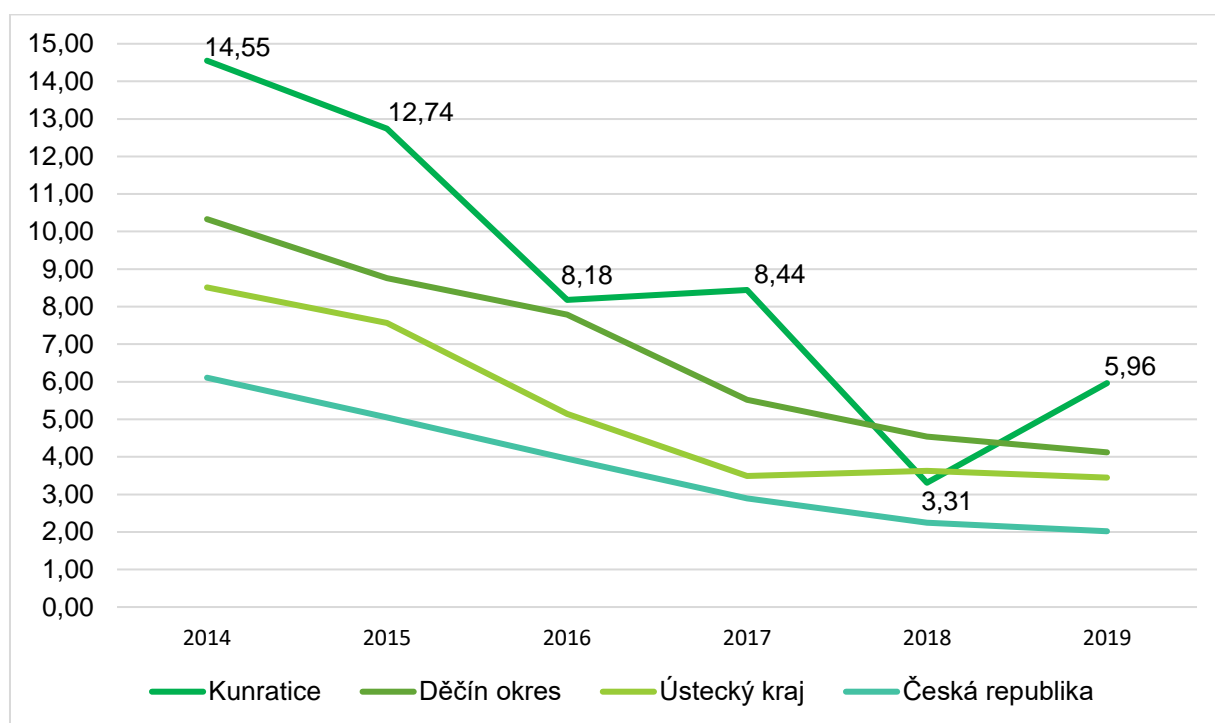
**Tab. 4:** Vývoj domovního fondu mezi roky 2001 a 2011

*Zdroj: SLDB 2001, SLDB 2011, vlastní tvorba*

## A.7 Ekonomická charakteristika

### Trh práce

Přímo v obci se nenachází příliš mnoho pracovních míst. Většina místních obyvatel za prací dojíždí do okolních měst a obcí, popř. aktivně podnikají. Vývoj míry nezaměstnanosti Kunratic odpovídá trendu v celé České republice. V průběhu posledních pěti let docházelo ke snižování rozdílů v nezaměstnanosti mezi jednotlivými úrovněmi územních celků (viz graf 5). V roce 2014 se vyšplhala nezaměstnanost v obci až na 14,55 %, avšak od té doby má především díky současné ekonomické konjunkturu klesající tendenci. Z grafu 5 lze vidět, že v roce 2019 se míra nezaměstnanosti opět zvýšila na hodnotu 5,96 %. V rámci svého ORP patří Kunratice k obcím s nejvyšší nezaměstnaností. V rámci regionu jsou na tom hůře pouze sousední Jánská a Jetřichovice.



**Graf 12:** Vývoj míry nezaměstnanosti v letech 2014-2019 (v %)

*Zdroj: ČSÚ 2019, vlastní výroba*

Opět s využitím dat z ČSÚ ze SLBD 2011 je možné porovnat různé jednotky podle ekonomické aktivity jejich obyvatel. Z celkového počtu obyvatel Kunratic patřila téměř polovina (45 %) mezi ekonomicky aktivní osoby, což se shodovalo s průměrnou hodnotou obcí v příslušném ORP a okresu. Nicméně při srovnání s celorepublikovou hodnotou měla obec o tři procentní body nižší podíl. Díky pozitivnímu vývoji věkové

struktury obyvatel se dá do budoucna očekávat, že podíl ekonomicky aktivních obyvatel se bude dále zvyšovat. Pravidelná denní dojíždka za prací nebyla v roce 2011 nikterak významná. Z obce pravidelně vyjíždělo za prací celkem 25 obyvatel, přičemž 12 jedinců uvnitř okresu a 10 lidí vyjíždělo (i vzhledem k poloze obce na pomezí krajů) do jiných krajů. Vyjíždka v rámci kraje do jiných okresů nebo do zahraničí se týkala v obou případech 2 obyvatel. Nejsilnější vyjíždkový proud směřoval do blízké České Kamenice, kam směřovala i značná část školní vyjíždky.

Kunratice		Abs.	Podíl (v %)
<b>Obyvatelstvo celkem</b>		<b>246</b>	<b>100</b>
Ekonomicky aktivní	Zaměstnanci, zaměstnavatelé	77	31,3
	Pracující důchodci	6	2,4
	Ženy na mateřské dovolené	4	1,6
	Nezaměstnaní	24	9,8
Ekonomicky neaktivní	Studenti, žáci a učni	40	16,3
	Osoby v domácnosti, děti	30	12,2
	Nepracující důchodci	48	19,5
	ostatní ekonomicky neaktivní	2	0,8
nezjištěno		15	6,1

**Tab. 5:** Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity v obci (2011)

*Zdroj: SLBD 2011, vlastní výroba*

## Struktura ekonomických subjektů

Ke konci roku 2019 bylo podle ČSÚ v Kunraticích evidováno celkem 63 registrovaných ekonomických subjektů, z toho 36 subjektů se zjištěnou konkrétní aktivitou. Převážnou většinu tvořili menší podnikatelé, tzv. osoby samostatně výdělečně činné (OSVČ) bez dalších zaměstnanců. Pouze pětice firem v obci oficiálně přiznávala více než jednoho zaměstnance. Nejčastěji se v obci podnikalo ve stavebnictví, když subjekty zaměřené na tento sektor hospodářství představovaly čtvrtinu všech aktivních podnikatelských subjektů. V obci dále ke konci roku 2019 působily subjekty orientující se na velkoobchod, maloobchod a opravu či údržbu motorových vozidel. Kromě autoservisu tak nalezneme v obci i menší truhlárnu či zámečnictví. Svoji roli ve struktuře ekonomických subjektů také hrají zemědělské podniky (především farma sídlící v Lipnici), což do jisté míry vyplývá mj. i z historie obce a jejího okolí. Na území obce se nachází i několik služeb, jedná se zejména o ubytovací a stravovací zařízení. Podnikatelské klima se v Kunraticích jeví jako velmi příznivé. Podnikatelská aktivita na 1 000 obyvatel za rok 2019 dosáhla hodnoty 142,9, což je ve srovnání se SO ORP Děčín (103,9) i s Ústeckým krajem (100,3) výrazně nadprůměrná hodnota.



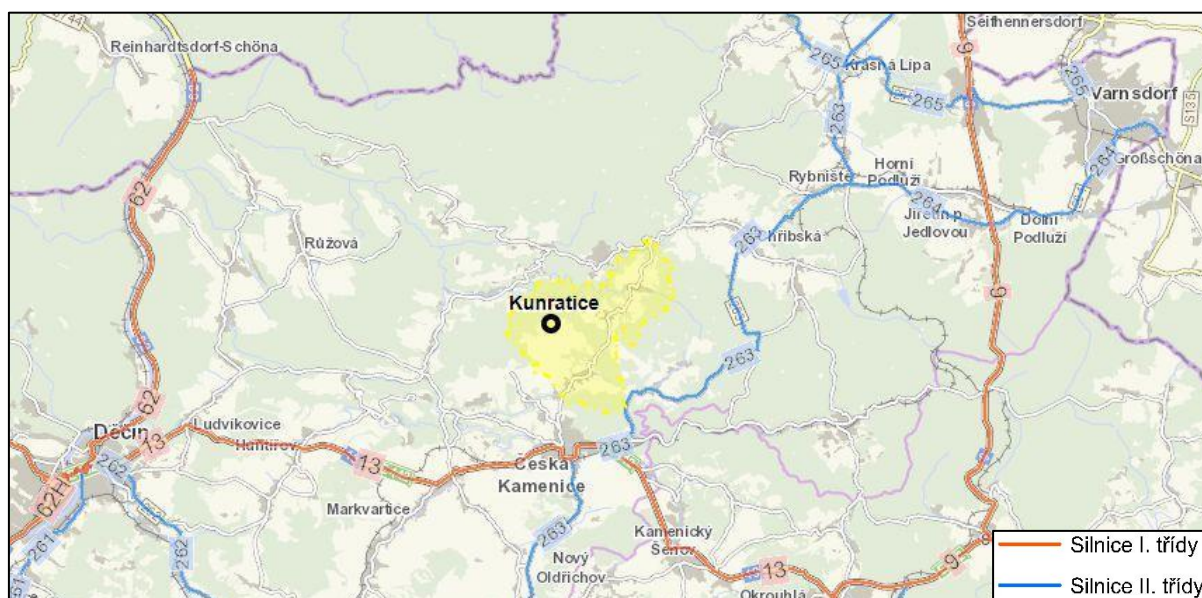
## A.8 Infrastruktura

### Doprava

Obcí Kunratice prochází silnice III. třídy (III/26313), která zároveň spojuje všechny místní části obce a tvoří tak pro obec páteřní komunikaci, podél níž je situována většina domů. Tato komunikace je ve velmi dobrém stavu, když v minulých letech proběhla kompletní výměna povrchu. Silnice vede severním směrem do obce Chřibská, kam cesta trvá cca 15 minut autem. Opačným směrem se lze dostat během pár minut do města Česká Kamenice, kterou prochází komunikace I/13 vedoucí z Děčína do Nového Boru. Cesta do centra příslušného SO ORP (Děčín) zabere z obce okolo 20 minut jízdy. Z místní části Kunratice taktéž vede přípojka na silnici II/263 propojující Českou Kamenici a Chřibskou. Nejbližší hraniční přechod (Hřensko) je vzdálen přibližně půl hodiny jízdy. Místních komunikací je v obci relativně málo a velká část z nich se po povodních v roce 2010 dočkala nového povrchu.

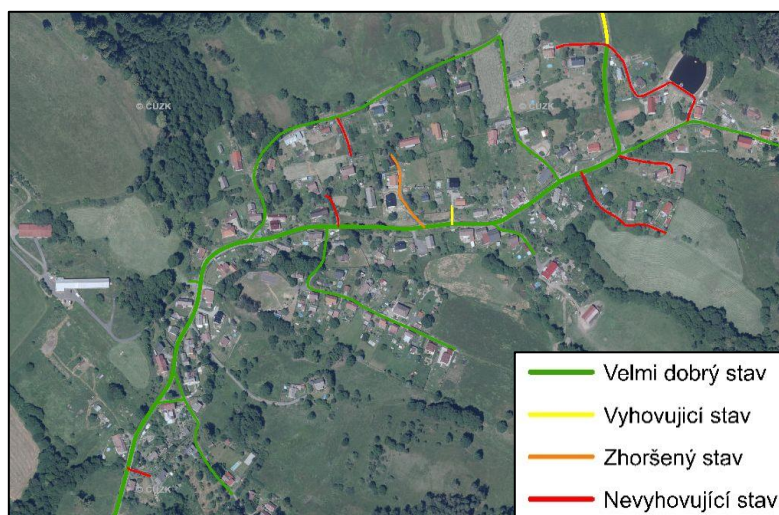
Autobusovou obslužnost obce zajišťuje Dopravní společnost Ústeckého kraje. Autobus jezdí do obce dvakrát denně, přičemž v každé místní části se nachází zastávka. Veřejná doprava zajišťuje pravidelné spojení Kunratic s Českou Kamenicí.

Železniční doprava není do obce zavedena, nicméně vlakové nádraží v České Kamenici je vzdálené pouze 3 km od obecního úřadu v Kunraticích. Vlákem se ze stanice lze dostat do Šluknovského výběžku nebo opět do Děčína. Vlaky oběma směry jezdí přes den přibližně jednou za hodinu.



**Obr. 4:** Silniční síť v okolí obce Kunratice v roce 2019

Zdroj: [geoportal.rsd.cz](http://geoportal.rsd.cz)



**Obr. 5:** Kvalita silniční sítě v Kunraticích  
*Zdroj: Analytický systém AGIS*

## A.9 Technická infrastruktura

Na většině území obce Kunratice není dosud vybudován systém jednotné kanalizace, na společnou kanalizační síť bylo v roce 2011 napojeno pouze 8 bytů v jižní části obce, kde se také nachází čistírna odpadních vod. Většina domácností tak používá své vlastní jímky (buď nepropustné, které si nechávají vyvážet, nebo s přepadem do vodoteče či s trativodem) či domovní čistírny odpadních vod.

Jednoduchý gravitační veřejný vodovod (v Kunraticích a Lipnici) je plně ve vlastnictví a správě obce a je zaveden do většiny domů. Geometricky zaměřený je ale pouze v Kunraticích od prameniště podél komunikace III. třídy a v Lipnici též podél krajské komunikace. V nedávné minulosti proběhla modernizace vodovodu v tzv. Růžové ulici. Ostatní vodovodní infrastruktura je původní. V severní části Kunratic je tlak v potrubí slabší, i proto obec dlouhodobě zvažuje vybudování nového prameniště.

Obec je kompletně elektrifikovaná, součástí místní elektrické přenosové sítě je čtveřice trafostanic. Vše je ve správě společnosti ČEZ. V blízké budoucnosti se nepředpokládají kapacitní potíže ani v případě připojení několika nových domů. Všechny místní části disponují veřejným a úsporným LED osvětlením.

V obci doposud neexistuje napojení na plyn (končí na hranici katastrálního území sousední České Kamenice) a vzhledem k nízkému potenciálnímu zájmu mezi obyvateli (na základě průzkumu z roku 2000) není v plánu případná plynifikace Kunratic. K topení se tak dlouhodobě využívají nejčastěji zdroje, které nejsou příliš šetrné k životnímu prostředí – tedy kamna či kotle na tuhá paliva, jako je dřevo nebo uhlí. Situace se ovšem pozvolna lepší. Některé z domácností již v nedávné minulosti

využily tzv. „kotlíkových dotací“. Obec navíc plánuje jít příkladem ve využívání alternativních zdrojů energie.

Komunální odpad v obci je svážen každý týden. Obec také zajišťuje svoz tříděného odpadu. Základní kontejnery pro třídění se nachází ve všech částech obce. Vyvážení kontejnerů probíhá v týdenních intervalech, kdy je každý týden svážen jiný druh odpadu (plast, papír, sklo). Kromě klasických popelnic na plasty, papír a sklo, mají možnost Kunratičtí třídít i kovové obaly, nápojové kartony a staré oblečení. Tyto kontejnery se nalézají v místní části Kunratice u budovy hasičské zbrojnice. Obec dále zřizuje na celém území Kunratic síť odpadkových košů na drobný odpad.

I vzhledem k členitému reliéfu je v obci, především v Lipnici a Studeném, velmi slabý mobilní signál. Podobně je na tom také připojení k internetu. Obecní rozhlas (zejména vzhledem k finanční náročnosti jeho zřízení i provozu) není obcí využíván. Jeho roli plně vynahrazuje SMS informační systém, do kterého je zapojena většina občanů Kunratic.

---

## **A.10 Občanská vybavenost obce**

---

V Kunraticích se díky své poloze na pomezí dvou chráněných krajinných oblastí – CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory – nachází několik ubytovacích zařízení, ve kterých se také vaří. Pro místní obyvatele však slouží pouze hospůdka jednoho z penzionů a místní restaurace. V obci se dále nachází (v soukromém penzionu) kulturní sál, kde probíhají různé společenské a kulturní akce (viz též kapitola Společenský život).

V místní části Kunratice je centrem veškerého komunitního dění rozsáhlý volnočasový areál se sportovištěm. Ten slouží k venkovnímu setkávání občanů za příznivého počasí. V blízké budoucnosti se plánuje výměna povrchu zmíněného sportoviště. Dále v Kunraticích nalezneme také dětské hřiště. V ostatních částech obce se žádná sportoviště nenachází. Ke konání různých společenských akcí se občas využívá i prostranství před budovou hasičské zbrojnice.

V útrobách zrekonstruovaného obecního úřadu pro své obyvatele Kunratice provozují místní lidovou knihovnu. Ačkoliv se v obci v minulosti nacházela obecní škola, v současnosti se v ní již nenachází. Děti z Kunratic tak dojíždějí do základní a mateřské školy do České Kamenice. Nejčastěji tedy navštěvují základní školu T.G. Masaryka. Za středoškolským vzděláním míří studenti do okolních měst, dojíždějí např. na střední uměleckoprůmyslovou školu sklářskou v Kamenickém Šenově, vyšší odbornou sklářskou školu v Novém Boru. Nejvíce středních škol se ale přirozeně nalézají v okresním městě Děčíně, kde jsou střední školy průmyslová, zahradnická

a zdravotnická. Vysoké školy navštěvují studenti pravděpodobně v Ústí nad Labem či v Praze, např. dopravní fakulta ČVUT má ale detašované pracoviště v nedalekém Děčíně.

Z hlediska občanské vybavenosti obce schází obchod s potravinami či smíšeným zbožím, po kterém ovšem místní občané z důvodu blízkosti obchody dobře vybavené České Kamenice příliš nevolají. Lidé z celého regionu mohou v České Kamenici nakoupit v pobočkách obchodních řetězců Penny a Lidl. Vzhledem k docházkové vzdálenosti České Kamenice využívají Kunratičtí i další občanské vybavenosti blízkého města. V létě mohou nově trávit čas u místního veřejného koupaliště, které se otevřelo v roce 2019. Pro jiné společenské akce většího formátu zde funguje Dům kultury. Kunratičtí také mohou využít relativní blízkosti zdravotních zařízení, poboček bank nebo pošty.

---

## A.11 Společenský život

---

### Spolková činnost

V obci funguje oficiálně pouze jediný spolek, o to více jsou však čitelné jeho aktivity. Počet jeho členů se pohybuje kolem 70 osob. V roce 2019 se dokonce Spolek Pod Studencem umístil v celorepublikové soutěži Neziskovka roku v kategorii malá neziskovka na 3. místě. Spolek se primárně věnuje obnově drobných kulturních památek, dále mapování, ochraně a obnově místního kulturního a přírodního bohatství. Spolek se také podílí na konání různých společenských akcí.



**Obr. 6:** Logo Spolku Pod Studencem  
Zdroj: [www.neziskovkaroku.cz](http://www.neziskovkaroku.cz)

### Kulturní akce

Kulturní a společenský život v Kunraticích je vzhledem k poloze obce v bývalých Sudetech na velmi slušné úrovni. Aktivní je v tomto směru samotná obec, která po celý rok připravuje pro své občany plno akcí. Velmi populární a hojně navštěvované jsou taneční zábavy, na Velikonoce se každoročně koná Velikonoční

dílnička, pro milovníky sportu se v obci pořádají různé turnaje a v neposlední řadě je v Kunraticích myšleno i na děti, pro které se koná dětský den či pálení čarodějnic. Nejedná se vždy o události spojené pouze se zábavou, nýbrž také o akce týkající se rekultivace krajiny v obci nebo akce spojené s různou kreativní činností. O veškerých akcích a událostech konajících se v Kunraticích pravidelně informuje Kunratický zpravodaj. Periodikum vychází každý měsíc a je dostupné na webových stránkách obce. Obec pořádá nejrůznější akce bez ohledu na roční období. V chladnějších ročních obdobích či za nepříznivého počasí se akce konají ve vnitřních prostorách velkého sálu v soukromém objektu Pohostinství u Pavla. Mezi největší patří taneční zábavy a koncerty. Proslulé jsou i sportovní události, zejména letní fotbalový turnaj nebo turnaj ve stolním tenisu.

Infrastruktura pro volnočasovou aktivitu místních občanů je v obci dosud nedostatečně rozvinutá. Významný potenciál představuje nedávno oplocený areál v Kunraticích. Dále je v obci už jen jedno dětské hřiště. V Kunraticích neexistuje fotbalové družstvo ani žádná jiná sportovní organizace. Potenciálně by mohlo v obci také vzniknout sdružení dobrovolných hasičů.

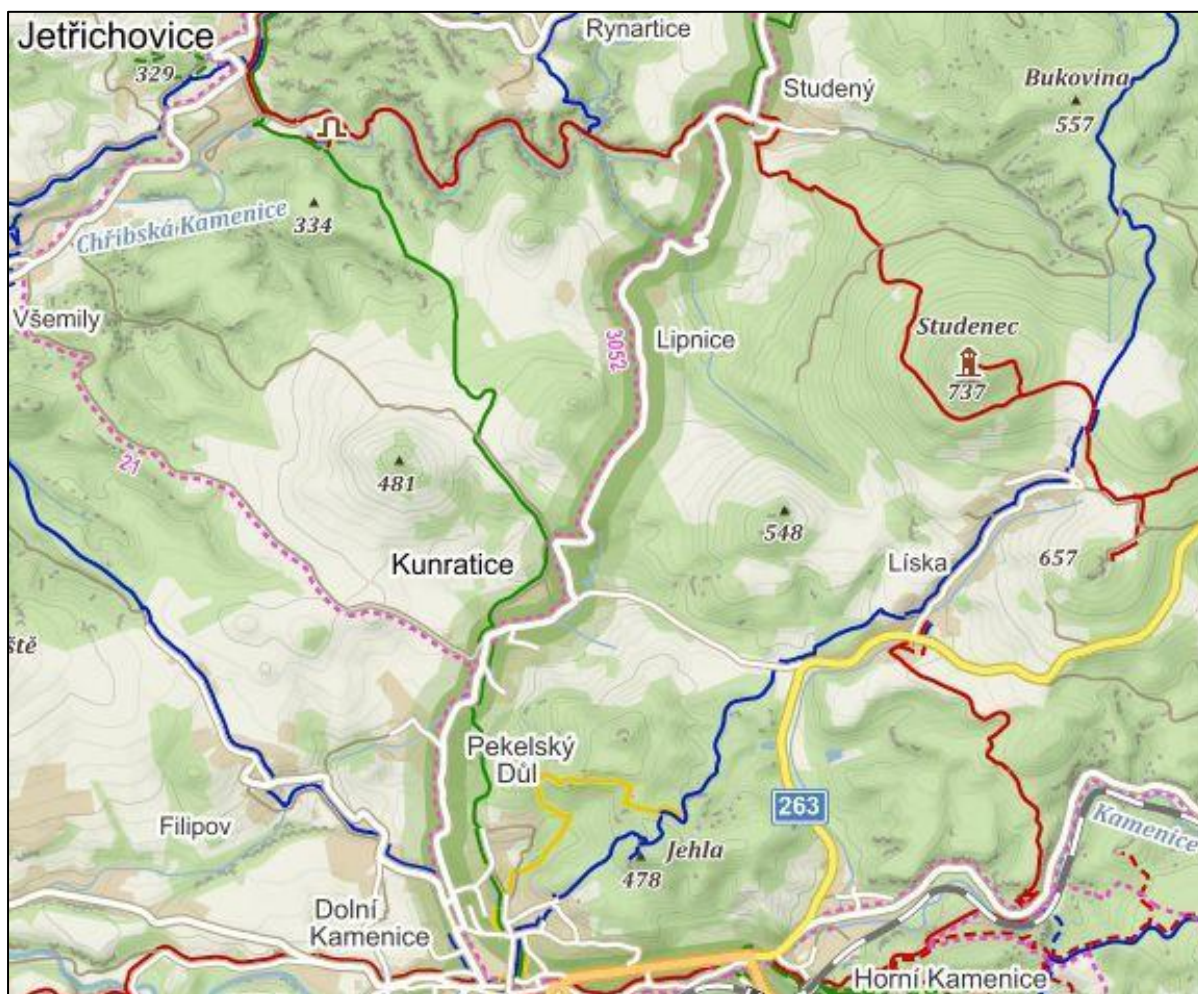
---

## **A.12 Rekreační a cestovní ruch**

---

V obci se nachází řada nemovitostí užívaných k individuální rekreaci. Největší podíl těchto nemovitostí je v místní části Studený. Zde je také situován penzion Kamzík s významnou ubytovací kapacitou (přibližně 80 lůžek), kde se koná mnoho hromadných pobytů. Dalších osm ubytovacích objektů nabízí celkem asi 40 lůžek.

Blízkost nespočtu přírodních památek, rezervací a chráněných území skýtá významný turistický potenciál. Přímo obcí prochází několik pěších turistických tras, Kunratice mohou sloužit jako výchozí bod k turistickým výšlapům do nedalekých kopců. Jedna ze zelených turistických tras vede z České Kamenice do NP České Švýcarsko, další zelená směřuje zase do obce Chřibská, která je známá svými dochovanými roubenkami. Následováním červené značky se lze dostat do přírodní rezervace Pavlínino údolí či vystoupat na jednu z přírodních dominant Kunratic vrch Studenec. Vedení obce do budoucna uvažuje o vytyčení nové turistické trasy z Kunratic na Kunratický vrch. Pro pěší turisty jsou podél tras vybudovány informační cedule a odpočinkové přístřešky, na jejichž výrobě se podílel i místní Spolek Pod Studencem. Přístřešky neslouží pouze pěším. Mohou se zde zastavit i cyklisté projíždějící Kunraticemi. Obcí prochází cyklotrasy č. 21 Hřensko – Chrastava a č. 3052 Česká Kamenice – Varnsdorf.



**Obr. 7:** Turistická mapa Kunratic a okolí (2020)

Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Původní německé obyvatelstvo po svém odchodu zanechalo v krajině různé sakrální objekty. Mnoho z nich vlivem nezájmu místních dlouhá léta chátralo, některé se bohužel ani nedochovaly. Nicméně díky spolupráci obce se Spolkem Pod Studencem se podařila nastartovat jejich obnova, což do obce láká další turisty. Mezi ty nejvýznamnější památky se řadí socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1719. Jedná se zároveň o nejstarší dochovanou drobnou památku lidové zbožnosti, kterou nechali postavit manželé Aschlerovi. Sochu nechali zhotovit 10 let před Janovým svatořečením. V roce 2019 se socha u mostku přes Bílý potok dočkala renovace. Další drobná sakrální památka se nachází v dolní části obce Studený, kde již od roku 1760 zdobí skalní výklen Johnova kaple. Jméno kaple bylo odvozeno od rodu Johnů, tehdejších majitelů Studeného. Uvnitř kaple se nachází malovaný obraz Panny Marie Pomocné, po stranách obklopený vyobrazeními sv. Antonína s Ježíškem a sv. Floriána, podle něhož se kapli někdy říkalo floriánská. Neméně významným poutním místem obce je také Mariánská kaple, která je umístěna na pomezí Lipnice a Studeného v Hluboké rokli. Její vznik se datuje do roku 1733

a je spojen s díkůvzdáním za uzdravení dvojice dětí z morové nákazy, jež postihla Českokamenicko v roce 1713.

Seznam památek a dalších turisticky zajímavých míst v obci a jejím okolí:

- Austenův kříž
- Bratrské oltáře
- Lehmannovy pomníky
- NPP Zlatý vrch
- PP Noldenteich
- PR Pavlínino údolí
- Rozhledna na vrchu Studenec
- Školní kříž
- Vyhlídka Jehla
- Zřícenina hradu Falkenštejn
- Dolský mlýn



**Obr. 8:** Johnova kaple (horní), Mariánská kaple (spodní), socha sv. Jana Nepomuckého  
Zdroj: [www.obnovenepamatky.cz](http://www.obnovenepamatky.cz)

---

## A.13 Životní prostředí

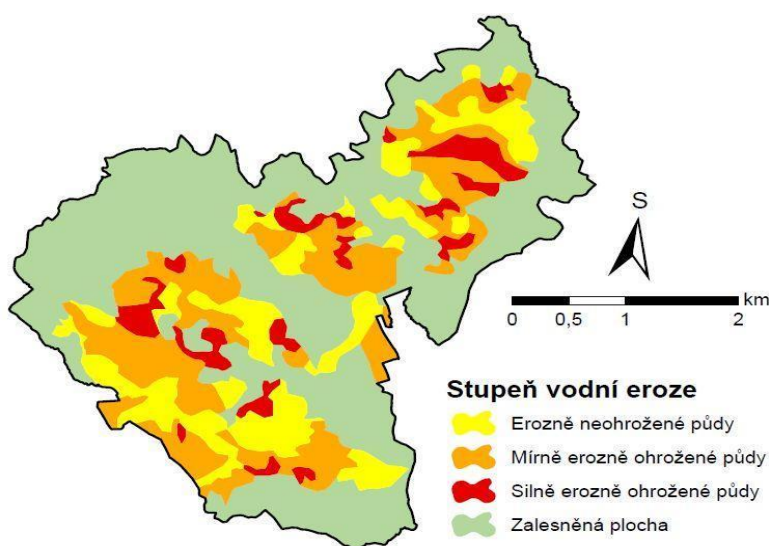
---

Dle typologie české přírodní krajiny vypracované Jaromírem Kolečkou spadá katastrální území Kunratic do kategorie erozně-akumulačních pahorkatin s luvizeměmi až pseudogleji na spraších. Tím se poněkud vymyká, jelikož okolí tvoří převážně

erozně-denudační typy vrchovin. Z hlediska typologie území dle jeho využití vypracované Jiřím Löwem se řešené území nachází na pomezí lesní a lesozemědělské krajiny. Stejný autor vytvořil i typologii české krajiny z pohledu sídelní krajiny. Z tohoto hlediska spadají Kunratice do kategorie pozdně středověké sídelní krajiny.

Vzhledem k reliéfu se na území obce Kunratice vyskytují nejčastěji pseudogleje. Tento typ půdy se vyznačuje velmi malou produkční schopností. Podle hodnocení kvality půdy BPEJ dosahuje většina zemědělské půdy v obci hodnot kolem 30, proto se využívá mj. jako pastviny či trvalý travnatý porost. Jako orná půda sloužilo v Kunraticích k roku 2019 pouze 4,9 % celkové zemědělské půdy. Půdní fond čelí několika ohrožením. Na obrázku 8 je možné identifikovat místa, která jsou nejvíce ohrožená vodní erozí. Značná část půdy na katastrálním území je vysoce ohrožena acidifikací a utužováním. Naopak v současnosti není žádný typ půdy v ohrožení způsobené větrnou erozí.

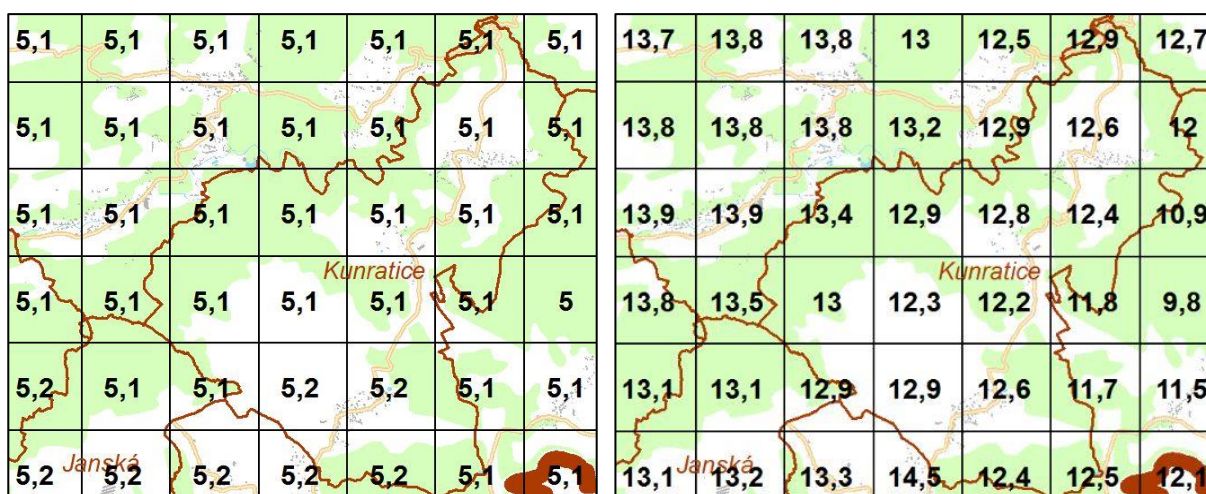
V otázkách kvality ovzduší si obec Kunratice stojí v porovnání s jinými částmi Ústeckého kraje nadmíru dobře. Jelikož se obec nachází v CHKO, platí pro ni přísnější pravidla přípustných hodnot znečištění. Maximální povolená hodnota ročního průměru je dle zákona o ochraně ovzduší stanovena pro oxid siřičitý  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a pro oxidy dusíku jsou imisní limity stanoveny ročně na  $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Z obrázku 9 vyplývá, že v obci nejsou překročeny žádné imisní limity, což lze říci také o dalších znečišťujících látkách ve vzduchu ( $\text{PM}_{10}$ ;  $\text{PM}_{2,5}$ ; BZN; BaP; As; Pb; Ni; Cd). V obci potažmo v jejím okolí není žádný významný zdroj znečišťování. Hlavní příčinou znečištění ovzduší tak zůstává vytápění domácností tuhými palivy, které je na pozvolném ústupu.



**Obr. 9:** Ohrožení vodní erozí v katastrálním území Kunratic  
Zdroj: VÚMOP, vlastní výroba



Hlavním vodním tokem na katastrálním území Kunratic je Chřibská Kamenice. Ta lemuje severozápadní hranici obce a zároveň se do ní vlévá Studený potok odvodňující místní část Studený. Místní částí Kunratice protéká ještě Bílý potok vlévající se do řeky Kamenice, pravostranného přítoku Labe. Na území obce se dále nacházejí dvě vodní díla. Jedná se o umělé víceúčelové vodní nádrže o rozloze 1944 m<sup>2</sup>, respektive 397 m<sup>2</sup>. V posledních letech v souvislosti s přetrvávajícím suchem trápí i tuto obec nedostatek pitné vody. Z tohoto důvodu byl za účelem zjištění možnosti posílení prameniště obce zpracováván hydrogeologický průzkum. Již v minulosti obec vybudovala v tzv. Růžové ulici nový vodovod.



**Obr. 10:** Roční průměr koncentrace oxidu siřičitého (vlevo) a oxidy dusíku (vpravo) v obci a okolí mezi roky 2014–2018 (µg/m<sup>3</sup>)

Zdroj: ČHMÚ

Mimo CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory (jejichž vzájemnou hranici tvoří krajská komunikace procházející obcí) se na území obce Kunratice vyskytují další dvě maloplošné chráněné lokality. Přírodní památka Noldenteich, kde je důvodem ochrany rybníček s přirozenými břehovými porosty a výskytem řady cenných rostlinných společenstev. Jedná se o nejbohatší lokalitu zvláště chráněné rosnatky okrouhlosté. Druhým specificky chráněným územím je přírodní rezervace Pavlínino údolí. Kaňonovité údolí kolem řeky Chřibská Kamenice skýtá útočiště mnoha druhů rostlin a živočichů, neméně významné je i z pohledu geomorfologické struktury.

V Kunraticích nepůsobí žádný velkoplošný subjekt s negativním ekologickým dopadem, čemuž odpovídá i koeficient ekologické stability (KES) hodnotící podíl rozlohy ekologicky stabilních ploch k rozloze ekologicky nestabilních ploch. Z dat ČSÚ z roku 2019 vychází hodnota KES v průměru pro celou obec 9,76. Takto vysoká hodnota značí, že v Kunraticích se nachází přírodní či přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur. Lidé využívají krajinu s nízkou intenzitou, což je vzhledem k poloze uvnitř CHKO nezbytné.

---

## A.14 Bezpečnost a kriminalita

---

V Kunraticích nepůsobí sbor dobrovolných hasičů. Dle požárního řádu obce má ochranu před požáry a jinými živelnými pohromami v obci na starost jednotka Sboru dobrovolných hasičů JPO II. kategorie se sídlem v České Kamenici. V obci se také nenalézá pracoviště policie ČR, území obce tak spadá pod obvodní oddělení Česká Kamenice. Okres Děčín patří v celorepublikovém srovnání mezi okresy s nejvyšší mírou kriminality, nicméně příslušné místní obvodní oddělení má v rámci okresu nižší hodnotu indexu kriminality (počet trestných činů na 10 000 obyvatel) než je jeho průměr. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a z toho vyplývající sociální sounáležitosti a kontroly obyvatel samotných se dá očekávat nižší míra kriminality. Shrnuto a podtrženo, obec Kunratice je možné označit za nadprůměrně bezpečnou, když zde ročně příslušné orgány řeší minimum přestupků.

---

## A.15 Správa obce

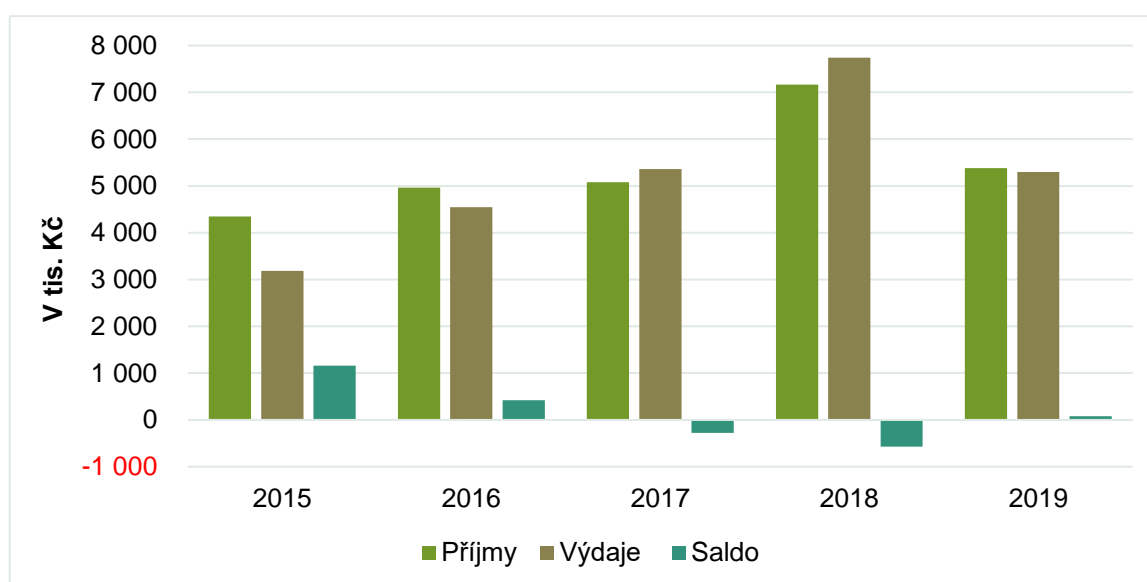
---

### Obecní úřad

Obec Kunratice vznikla jako samosprávný celek odštěpením od města Česká Kamenice v roce 1992. Nejvyšším orgánem v samostatné působnosti je sedmičlenné zastupitelstvo obce. Zastupitelé jsou voleni na čtyřleté funkční období, osoby starosty a místostarosty obce jsou následně voleny zvolenými zastupiteli. Jediný dlouhodobě uvolněný mandát je pozice starosty obce. Zastupitelstvem obce jsou dále zřízeny tři výbory. Povinně ze zákona finanční a kontrolní výbor, zastupitelé Kunratic také zřizují výbor kulturní a volí členy návrhové komise. Současným starostou obce (k 20. květnu 2020) je Pavel Kryštůfek. Pozici místostarosty zastává Miroslav Hlavnička. Budova obecního úřadu, která původně sloužila obchodu, je situována v místní části Kunratic. Úředními dny jsou tradičně v pondělí a středa. Obec není zřizovatelem dalších organizací, v prostorách budovy pouze provozuje místní knihovnu. Knihovnice a další dva administrativní pracovníci jsou zaměstnáni na dohodu o provedení práce. Na pracovní poměr obec zaměstnává trojici pracovníků – dva terénní pracovníky a účetní. Obec spravuje také vlastní webové stránky, za účelem zkvalitnění komunikace s veřejností byl v minulosti zřízen i účet na sociální síti Facebook.

## A.16 Hospodaření obce

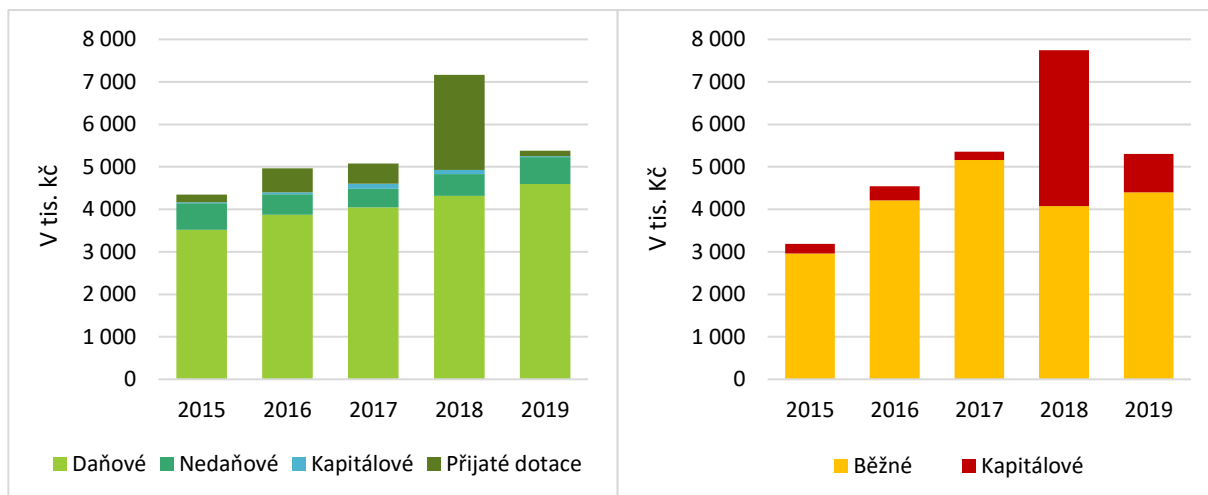
Rozpočet obce obsahuje základní příjmy a výdaje obce v daném roce. Je z něj patrné, jaké projekty jsou pro obec prioritní, a tudíž i jakým směrem se obec bude v dalším období rozvíjet. Na grafu 6 lze vidět, že za posledních 5 let skončil finální rozpočet obce 2x v mírném deficitu (2017 a 2018), ve zbylých letech byl rozpočet vyrovnaný, resp. s mírným finančním přebytkem. Na rok 2020 byly schváleny výdaje rozpočtu ve výši 5 555 704 Kč. V příjmové části obec počítá s částkou 5 661 700 Kč. Obec tedy pro rok 2020 směřuje k vyrovnanému saldu příjmu a výdajů. Roku 2018 zaznamenala obec shodně nejvyšší příjmy i výdaje. Blíže o tom napovídá struktura rozpočtů z grafu 7, na kterém lze vidět, že za růstem příjmové stránky rozpočtu daného roku bylo navýšení podílů financí z přijatých dotací. S tím souvisí zvýšení kapitálových investic obce, jelikož získané finanční prostředky obec investovala do rozvoje, primárně do oprav budov v obci. Ve sledovaném období tvořily



**Graf 13:** Rozpočet a saldo hospodaření Kunratic 2015–2019

Zdroj: [www.monitor.statnipokladna.cz](http://www.monitor.statnipokladna.cz), vlastní výroba

daňové příjmy největší část celkových příjmů obce a jejich objem se v souvislosti se změnami v rozpočtovém určení daní kontinuálně zvyšoval. Relativně nízký podíl naopak tvořily nedaňové příjmy, kde největší skupinu tvořily příjmy z vlastní činnosti a odvody z přebytků. Zcela zanedbatelnou kategorií jsou kapitálové příjmy reprezentující příjmy z prodeje dlouhodobého majetku obce. Obec kromě každoročního rozpočtu tvoří i střednědobý rozpočtový výhled na následující dva roky. Právě pro tvorbu střednědobého rozpočtového výhledu v následujících letech napomůže tento rozvojový dokument. Do majetku obce Kunratice spadají také jednotky pozemků určených k budoucímu rozvoji a několik budov v obci.

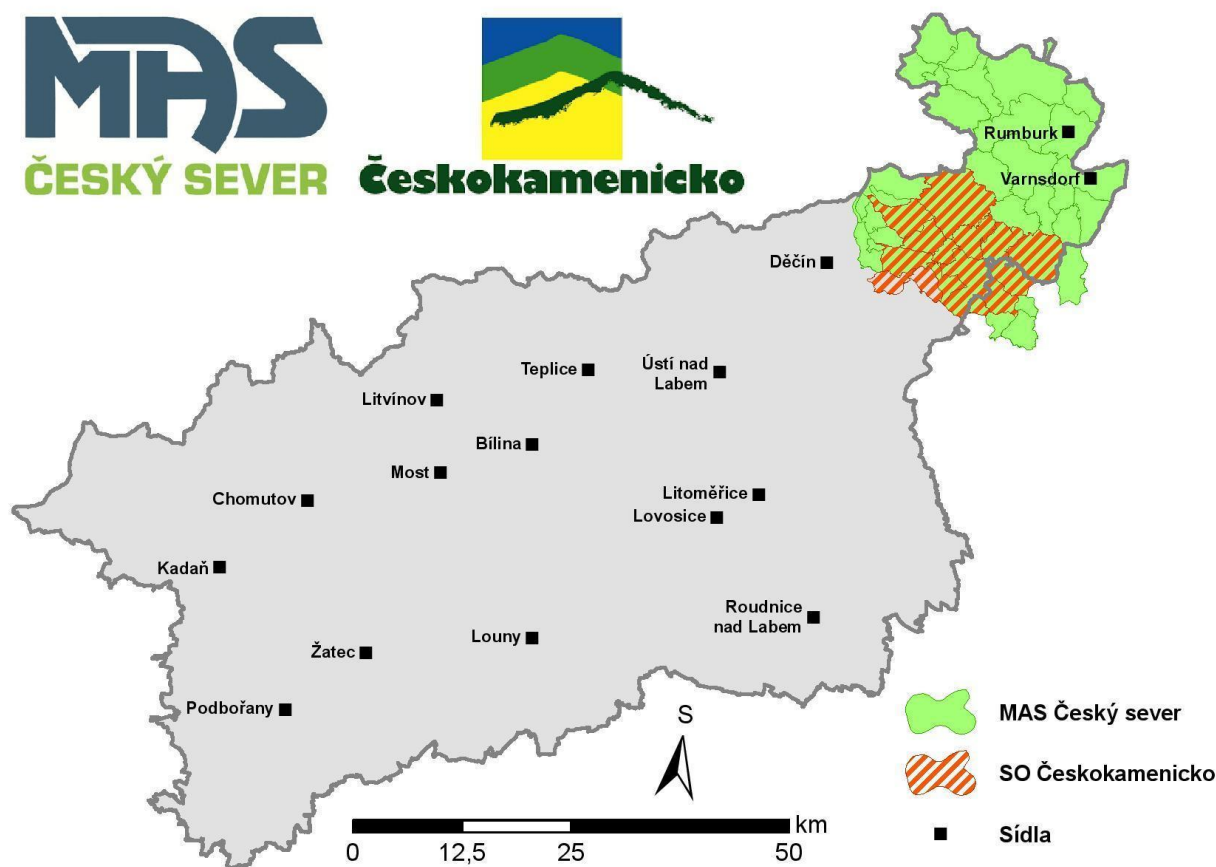


**Graf 14:** Struktura příjmů (vpravo) a výdajů (vlevo) 2015–2019  
*Zdroj: monitor.statnipokladna.cz, vlastní výroba*

## A.17 Vnější vztahy

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Českokamenicko sdružujícího 14 obcí z okolí stejnojmenného města. Začátky fungování svazku se datují do května roku 2002, v současnosti se rozprostírá na ploše 225,27 km<sup>2</sup> a v celém území žije 14 827 obyvatel (k 31.12. 2019). Činnost Českokamenicka se má zaměřovat na trvale udržitelný rozvoj sídel v mikroregionu, posílení a další rozvoj stávajících ekonomických aktivit a také posilování vnitřní soudržnosti a identity mikroregionu pomocí budování formálních a neformálních institucionálních vazeb mezi subjekty uvnitř i vně mikroregionu. Nicméně spolupráce v rámci svazku v posledních letech vázne, a proto jeho činnost nelze hodnotit pozitivně. V současnosti (květen 2020) se svazek Českokamenicko nachází na pokraji likvidaci a jeho další vývoj je nejistý.

Kunratice jsou také součástí místní akční skupiny (MAS) Český sever, která funguje od roku 2004 (skupina původně nesla název MAS Šluknovsko). Jedná se o společnost spojující místní podnikatele, obce, spolky obcí a fyzické osoby ve snaze o rozvoj regionu. Do MAS Český sever je zapojeno celkem 56 subjektů. Hlavní agendase věnuje především dotačnímu poradenství a realizaci projektů nadlokálního významu.



**Obr. 11:** Mapa MAS Český sever a SO Českokamenicko

Zdroj: ArcČR© 500, [masceskysever.cz](http://masceskysever.cz), [www.ceska-kamenice.cz](http://www.ceska-kamenice.cz); vlastní výroba

## A.18 Realizované projekty z posledních let

O všech vzniklých nebo plánovaných projektech jsou občané Kunratic pravidelně informováni v Kunratickém zpravodaji. Ten je dostupný i v digitální verzi na místních webových stránkách. V uplynulých letech se v obci realizovalo mnoho projektů, některé jsou z perspektivy rozvoje obce méně viditelné, jiné více. Na některé se podařilo obci sehnat dotaci, jiné financovala z vlastního rozpočtu. Mezi ty finančně méně náročné, avšak důležité z pohledu reprezentace obce, patří vytvoření nového znaku a vlajky obce a vylepšení grafické podoby webových stránek. K reprezentaci obce by se dala přiřadit i rekonstrukce budovy bývalého obchodu a její transformace na obecní úřad, kde občané najdou také místní knihovnu. I veřejný prostor v minulosti prošel řadou změn, vedení obce zde spolufinancovalo například opravu místní komunikace č. 16, na které se také podílelo formou poskytnuté dotace (328 204 Kč) z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2017 Ministerstvo pro místní rozvoj. Díky dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2016 ve výši 228 000 Kč se mohlo realizovat oplocení volnočasového areálu. Občané se dále mohou těšit

z nového obecního mobiliáře a naučných stezek v okolí, započala také výměna veřejného osvětlení. Místo běžných lamp se v obci nově svítí pomocí šetrnějšího LED osvětlení. Neopomenutelná je i spolupráce zastupitelů Kunratic s obecním sdružením Spolek Pod Studencem, jenž se systematicky věnuje obnově drobných sakrálních památek na území obce. Velké finanční prostředky si vyžádaly projekty spojené s vodohospodářstvím. I kvůli klimatickým problémům spojeným především se suchem byla obec nucena se této problematice věnovat. Finančně nejnáročnějším projektem byla oprava vodní nádrže v Kunraticích. Ta vyšla celkově na 2,5 mil. Kč. Z dotačního titulu od Ministerstva zemědělství s názvem Drobné vodní toky a malé vodní nádrže získala obec v roce 2017 částku 2 mil. Kč na rekonstrukci vodní nádrže v Kunraticích. Došlo také k částečnému posilování pramenišť vodních zdrojů a rozšiřování místního vodovodního systému.

---

## **A.19 Analýza rozvojových dokumentů vyšších územních celků**

---

V rámci dlouhodobého plánování se předpokládá, že rozvojové dokumenty obce budou respektovat strategické dokumenty vyšších řádovostních celků. Pokud směr rozvoje a stanovené cíle Kunratic budou efektivně navazovat na plánované rozvojové aktivity mikroregionu, kraje, případně celonárodní zájmy, budou tím mimo jiné též vytvořeny dobré podmínky pro snazší financování projektů formou čerpání podpory z evropských či národních fondů.

### **Územní plán obce Kunratice**

Tento rozvojový dokument navazuje na platný územní plán obce z roku 2015. V územním plánu obce jsou zaneseny lokality pro novou zástavbu rodinných domů i plochy technické infrastruktury. Ty jsou nejzásadnějším podkladem pro vytvoření strategického dokumentu obce, který ale může do budoucna sloužit zároveň jako podklad pro potenciální změny v územním plánu. Nejčastěji se zmíněné plochy nalézají v místní části Kunratice, kde lze tudíž v budoucnu očekávat nejvýraznější rozvoj. Jak už bylo psáno výše, vlastníkem většiny pozemků určených k bydlení je obec, proto lze konstatovat, že územní rozvoj zůstává z velké části pod kontrolou vedení obce. V rámci územního plánu se obec také zavazuje dodržovat dosavadní urbanistickou koncepci, lokality nové výstavby proto využívají jednak proluk a druhak ploch těsně navazujících na zastavěné území. Územní plán Kunratic taktéž reflektuje, že řešené území spadá do velkoplošně zvláště chráněného území, kde se nalézají všechny zóny ochrany, které jsou stanovovány příslušnými správci CHKO.

## **Strategie rozvoje mikroregionu Českokamenicko**

V socioekonomické analýze mikroregionu dokument velice podrobně popisuje situaci na území Českokamenicka, nicméně strategický plán rozvoje vznikl již v roce 2000 a neodpovídá tak současné realitě. Strategie rozvoje mikroregionu by bezpochyby žádala aktualizaci. V úvahu připadá i zhotovení zcela nového strategického dokumentu, který by ovšem na strategických prioritách stanovených již v roce 2000 mohl částečně stavět (přínejmenším by nový dokument korespondoval s prioritou v podobě hlubší spolupráce vně i uvnitř regionu). Zásadní výzvou nové strategie by jistě bylo zohlednit současné nové trendy přicházejícím především v souvislosti s globalizací. Nový dokument by zároveň korespondoval s jednou z navrhovaných priorit, jež se zaměřuje na hlubší rozvoj spolupráci vně i uvnitř regionu.

Na základě socioekonomické části a SWOT analýzy strategie z roku 2000 rozvoje formuluje tyto tři základní prioritní oblasti:

- Rozvoj ekonomické základny
- Trvale udržitelný rozvoj sídel
- Aktivizace mikroregionu a rozvoj spolupráce

## **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje**

Krajské zastupitelstvo schválilo v roce 2011 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Dokument byl několikrát aktualizován, poslední aktualizace proběhla v lednu 2019. Mnohé z priorit ZÚR ÚK korespondují s úkoly a cíli územního plánu obce. Území spadající pod oblast NATURA 2000 nebude jak územním plánem, tak plánem rozvojem obce ohroženo. Rozvojové plány obce respektují režim CHKO a vymezené prvky územního systému ekologické stability. Ze ZÚR ÚK nevyplývá, že by Kunratice svou polohou spadaly do jakýchkoliv specifických oblastí či os nadlokálního významu.

V otázkách posilování sociální soudržnosti si ZÚR ÚK klade za cíl podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci, což se na příkladu Kunratic v posledních letech daří (oprava sakrálních památek, zhotovení nového obecního znaku aj.). Součinnost kraje s obcí na poli modernizace technické infrastruktury lze označit za zdařilou. V minulosti se díky finanční podpoře Ústeckého kraje podařilo zrekonstruovat vodní nádrž v Kunraticích.

## Strategie rozvoje Ústeckého kraje

Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo v roce 2018 také Strategii rozvoje Ústeckého kraje (SRÚK). Jedná se o základní strategický rozvojový dokument, který definuje největší problémy, úkoly a výzvy, jež mají zásadní význam pro harmonický rozvoj kraje ve všech aspektech ve střednědobém horizontu. Dokument navazuje na stávající SRÚK na období let 2014-2020. Zpracování SRÚK bylo koordinováno s jinými strategicky rozvojovými dokumenty. Hlavním účelem vzniku bylo přizpůsobení plánovaných rozvojových aktivit cílům EU a ČR pro období 2021-2027.

V první části dokumentu je rozpracován podrobný analytický profil kraje jako celku. Jelikož je Ústecký kraj velmi vnitřně diferenciovaný, bylo nutné nejdříve vymezit typologicky odlišná území a u nich dále provést jejich základní charakteristiku a stanovit strategii rozvoje. Již před provedením strategie byla proto provedena studie vymezující tyto základní typy území:

- Výrobně-venkovský
- Výrobně-městský
- Oblužný
- Přírodně-rekreační

Vymezení bylo provedeno prostřednictvím kombinace metod vymezení funkčních regionů a homogenních regionů. Obec Kunratice se řadí dle této typologie do zcela jasně do přírodně-rekreačního typu. Další částí dokumentu tvoří SWOT analýzy jednotlivých typů území, zhodnocení rozvojových potenciálů pro jednotlivé typy a implementační část, která určuje jednotlivé kroky tak, aby bylo možné dosáhnout stanovených cílů strategie.



## B. SWOT analýza

---

### Silné stránky

- Fyzicko-geografická poloha obce
- Kvalitní životní prostředí obce
- Bohatý společenský život
- Rozsáhlý vodovodní řad ve vlastnictví obce
- Diverzita ekonomické aktivity obyvatel
- Restaurované drobné sakrální objekty v krajině
- Progresivní věková struktura obyvatel
- Dochované historické roubené domy

### Slabé stránky

- Nedostatečná volnočasová a sportovní infrastruktura
- Absence některých lokálních služeb
- Špatná dopravní obslužnost
- Absence zajištění likvidace splaškových vod
- Špatná kvalita půdy
- Nízká míra regionálního zakořenění

### Příležitosti

- Zapojení většího množství osob do života obce
- Investice do sportovního zázemí obce
- Chytré drobné investice do rozvoje cestovního ruchu
- Zapojení obce do mikroregionálních struktur
- Zajištění kvalitního internetového připojení
- Využití budovy bývalého úřadu k podpoře komunitních činností
- Založení jednotky sboru dobrovolných hasičů

### Hrozby

- Nedostatek finančních prostředků na rozvoj obce
- Pokles hladiny spodních vod
- Averse místních obyvatel k masivnímu rozvoji cestovního ruchu
- Potenciál vodní eroze
- Vysoké výdaje obce na vodní hospodářství

## C. Návrhová část

---

Na základě detailního seznámení se situací v obci (s využitím různých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ze SWOT analýzy je možné navrhnout nové cílené směřování obce. V této kapitole je představena dlouhodobá vize obce, jejíž naplnění zajistí splnění tří relativně široce definovaných strategických cílů. I proto se každý strategický cíl dále skládá z několika konkrétnějších specifických cílů, v jejichž rámci jsou pak již definovány jednotlivé konkrétní projekty. Tato víceúrovňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

K jednotlivým cílům a projektům se vyjadřovali členové zastupitelstva obce, předsedkyně jediného současného aktivního spolku v obci (Spolek Pod Studencem) i externě spolupracující osoby s obcí v otázkách dotací. Do procesu připomínkování byly zapojeny osoby ze všech místních částí obce.

---

### C.1 Dlouhodobá vize

---

*Obec Kunratice je příjemným, poklidným a plnohodnotným místem pro život všech generací místních obyvatel s kvalitní občanskou vybaveností a zázemím pro bohatý společenský život. Je typická svým systematickým udržitelným rozvojem, ohleduplným zacházením s přírodními zdroji a šetrným a zodpovědným přístupem ke krajině a životnímu prostředí.*

---

## C.2 Strategické cíle

---

### **Strategický cíl č. 1: Hospodaření s přírodními zdroji**

#### **Specifický cíl č. 1 Retence vody v krajině**

- Vytvoření veřejného prameniště ve Studeném
- Rekonstrukce vodní nádrže ve Studeném
- Vytvoření tůň a mokřadu v krajině
- Dobudování hráze vodní nádrže v Kunraticích
- Revitalizace okolí vodní nádrže v Kunraticích

#### **Specifický cíl č. 2 Optimalizace a správa vodovodního řadu**

- Vyvrtní trubní studny pro hromadné zásobování pitnou vodou v Kunraticích
- Vyvrtní trubní studny pro hromadné zásobování vodou ve Studeném
- Prodloužení vodovodního řadu v Kunraticích a Lipnici
- Posílení kapacity vodovodu horní části obce Kunratice z nových zdrojů
- Finanční podpora budování domácích ČOV
- Narovnání (majetkoprávních) sporů obce s vlastníky pozemků v souvislosti se zdrojem pitné vody v Kunraticích

#### **Specifický cíl č. 3 Využití alternativních zdrojů energie**

- Realizace komplexních energetických úspor v objektech ve vlastnictví obce
- Umístění fotovoltaických panelů na objekty ve vlastnictví obce
- Pořízení elektromobilu

## **Strategický cíl č. 2: Zlepšení stavu občanské vybavenosti, veřejné zeleně a sportovní infrastruktury**

### **Specifický cíl č. 1 Zkvalitnění občanské vybavenosti obce**

- *Zřízení bytového domu / pečovatelského domu se sociálními službami*
- *Rekonstrukce interiéru obecního domu (č. p. 108)*
- *Nástavba / rozšíření stávající budovy obecního úřadu (č. p. 107)*
- *Vytvoření zázemí pro poskytování sezónního občerstvení (č. p. 108)*
- *Kompletní rekonstrukce hasičské zbrojnice*
- *Vybudování menší kaple se zvonící*
- *Osazení drobného mobiliáře ve veřejném prostoru*
- *Zřízení či zkvalitnění míst sloužících odpadovému hospodářství*

### **Specifický cíl č. 2 Vybudování sportovního a volnočasového zázemí pro občany**

- *Revitalizace veřejného prostranství v Lipnici*
- *Revitalizace a doplnění prvků na veřejném prostranství ve Studeném*
- *Rekonstrukce víceúčelového hřiště v Kunraticích*
- *Komplexní revitalizace volnočasového a sportovního areálu v Kunraticích*

### **Specifický cíl č. 3 Rozvoj spolků a neziskových organizací**

- *Aktivní podpora vzniku nových spolků, občanských sdružení a sportovních klubů*
- *Podpora vzniku sboru dobrovolných hasičů*
- *Pomoc s propagací spolků*
- *Podpora spolků při obnově drobných sakrálních památek*
- *Podpora místními připravované regionální historické publikace*
- *Systematizace podpory aktivit místních spolků*

### **Specifický cíl č. 4 Revitalizace veřejné zeleně**

- *Pořízení zahradního traktoru, zařízení a náradí na údržbu veřejné zeleně v obci*
- *Úprava veřejné zeleně na p. p. č. 64 a 65 v Kunraticích*
- *Výsadba stromořadí podél obecních a turistických cest*
- *Doplňkové úpravy veřejných prostranství v celé obci*

## **Strategický cíl č. 3: Podpora podnikání a cestovního ruchu**

### **Specifický cíl č. 1 Podpora podnikání**

- *Zajištění dostupnosti vysokorychlostního internetu*
- *Podpora propagace místních výrobců a poskytovatelů místních služeb*

### **Specifický cíl č. 2 Posílení infrastruktury cestovního ruchu**

- *Vybudování parkoviště pod Kunratickým vrchem*
- *Vybudování odpočívek pro místní i turisty*
- *Zřízení informačního centra v Kunraticích*
- *Úprava a značení turistické trasy na Kunratický vrch*
- *Umístění informačního rozcestníku pod Kunratickým vrchem*
- *Realizace pozemkových úprav za účelem zlepšení prostupnosti obce*

### **Specifický cíl č. 3 Zapojení do mikroregionálních struktur**

- *Nalezení vhodné platformy a vhodných partnerů pro spolupráci*
- *Vytvoření a sdílení společných propagačních materiálů*
- *Realizace společných projektů za účelem zefektivnit cestovní ruch v regionu*
- *Vybudování vyhlídkového místa na Kunratickém vrchu*

## D. Možnosti financování

---

Za prioritní zdroj financování rozvojových opatření lze považovat rozpočet samotné obce. Obec Kunratice v rámci rozpočtového plánování poměřuje sílu svých investičních i neinvestičních příležitostí, přičemž zamýšlené akce realizuje postupně dle aktuálních možností z vlastního rozpočtu. Uplatněním tohoto plánu dojde k systematickému vymezení prioritních oblastí a k nim příslušných opatření, do kterých je žádoucí v nadcházejícím horizontu sedmi let investovat tak, aby došlo ke strategickému rozvoji obce Kunratice.

Další možností financování zvolených záměrů je využití dotačních příspěvků z krajských, národních či evropských programů. V současné době existuje či je plánováno hned několik vybraných dotačních titulů, které jsou vhodné pro financování jednotlivých opatření i aktivit uvedených výše. Je však třeba vzít na zřetel, že jednotlivé dotační tituly jsou jak z časového, tak alokačního hlediska, ohraničeny. Je tedy velmi důležité, aby obec průběžně sledovala aktuální dění v oblasti dotačního managementu a aktivně vyhledávala nové dotační příležitosti.

### Ústecký kraj

Pro obec Kunratice, která leží v Ústeckém kraji, představují krajské dotace celou řadu variabilních možností. Mezi nejatraktivnější lze zařadit:

- záchranu a obnovu kulturních památek,
- podporu regionální kulturní činnosti,
- podporu sociálních služeb a
- podporu sportu a mládeže.

### Ministerstvo zemědělství

Dotace z v rámci vodního hospodářství jsou zaměřeny na oblast vodovodů a kanalizací, na obnovu, odbahnění a rekonstrukce rybníků a výstavbu vodních nádrží, na odstranění následků povodní na státním vodohospodářském majetku, na stavby na ochranu před povodněmi, a na ostatní opatření ve vodním hospodářství. Z nabízených lze věnovat pozornost zejména následujícím:

- Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací,
- Rybníky a vodní nádrže,
- Drobné vodní toky a malé vodní nádrže.

## **Evropský zemědělský fond pro obnovu venkova**

Z tohoto fondu je spolufinancován Program rozvoje venkova nabízející mimo jiné opatření zaměřená na ochranu životního prostředí, podporu účinného využívání zdrojů a podporu přizpůsobení se změně klimatu. Podporovány jsou např. investice do ochrany melioračních a zpevňujících dřevin, projekty zaměřené na retenci vody v krajině, výstavba či rekonstrukce stezek, jejich značení, doplnění o herní, naučné a „workoutové“ prvky, nebo zřízení odpočinkových stanovišť.

## **Ministerstvo životního prostředí – Národní program Životní prostředí**

Národní program Životní prostředí zastřešený Ministerstvem životního prostředí nabízí zajímavé dotační příspěvky v těchto oblastech:

- Prioritní oblast 1: Voda
- Prioritní oblast 2: Ovzduší
- Prioritní oblast 3: Odpady, staré zátěže, environmentální rizika
- Prioritní oblast 4: Příroda a krajina
- Prioritní oblast 5: Životní prostředí ve městech a obcích
- Prioritní oblast 6: Environmentální prevence
- Prioritní oblast 7: Inovativní a demonstrační projekty

Prostřednictvím NPŽP lze tedy žádat finance například na domovní čistírny odpadních vod, výsadbu stromů či vozidla na alternativní pohon (a to i včetně dobíjecí stanice).

## **Operační program životní prostředí**

Tento operační program umožňuje čerpat finanční prostředky z Evropského fondu pro regionální rozvoj a Fondu soudržnosti na projekty v oblasti ochrany životního prostředí. Obec Kunratice může využít příspěvků zejména v následujících oblastech:

### *Prioritní osa 1 - Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní*

- Specifický cíl: 1.3 – Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami

### *Prioritní osa 3 – Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika*

- Specifický cíl: 3.1 – Prevence vzniku odpadů
- Specifický cíl: 3.2 – Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů

### *Prioritní osa 4 – Ochrana přírody*

- Specifický cíl 4.3 – Posílit přirozené funkce krajiny

- Specifický cíl 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech

#### *Prioritní osa 5 – Energetické úspory*

- Specifický cíl 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

### **Ministerstvo pro místní rozvoj**

Rozmanitou nabídku dotačních titulů má Ministerstvo pro místní rozvoj, které obcím nabízí hned několik možností, mezi které patří.:

- podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury,
- rekonstrukce a přestavba veřejných budov,
- obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů,
- podpora budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku a
- cestovní ruch.

### **Ministerstvo vnitra**

Ministerstvo vnitra České republiky poskytuje každoročně investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí. V rámci těchto příspěvků lze realizovat stavbu či rekonstrukci požární zbrojnice, koupit dopravního automobilu, nebo rekonstrukci/nákup cisternové automobilové stříkačky. Podmínkou pro získání dotace je, aby obec Kunratice byla zřizovatelem JSDH, kategorie plošného pokrytí II, III, nebo V. Projekty lze rovněž dofinancovat z příspěvků Ústeckého kraje.

### **Ministerstvo dopravy**

Ministerstvo dopravy poskytuje žadatelům prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury dotační příspěvky na zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků a cyklostezky.

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost přináší např. možnost získat dotaci v oblasti podpory:

#### *Prioritní osa 3 - Efektivnější nakládání s energií*

- Aktivity tohoto programu v sobě zahrnují mimo jiné „Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení“.



#### *Prioritní osa 4 - Rozvoj informačních a komunikačních technologií*

- Vysokorychlostní internet – ačkoli není v tomto případě oprávněným žadatelem obec, může vynaložit dostatečnou aktivitu ve spolupráci se subjekty podnikajícími v oblasti elektronických komunikací (a neziskovými organizacemi národnímu či krajského významu) a rozšířit tak síť vysokorychlostního internetu do tzv. bílých lokalit obce.

#### **Nadace ČEZ**

Další z příležitostí na financování obecních aktivit jsou grantové programy Nadace ČEZ.

- *Oranžové hřiště* – náplní programu je vypomáhat obcím s financováním výstavby a rekonstrukcí venkovních hřišť nebo sportovních prvků.
- *Podpora regionů* – tento program umožňuje žádat o nadační příspěvek za účelem podpory dětí a mládeže, zdravotnictví, sociální péče, osob s handicapem, vědy, vzdělání, kultury, sportu či životního prostředí.
- *Oranžový přechod* – v tomto případě je příspěvek určen na instalaci osvětlení dosud neosvětlených nebezpečných přechodů pro chodce.

V případě prvních dvou programů je příjem žádostí umožněn v průběhu celého roku.

## E. Seznam zkratek, obrázků, grafů a tabulek

---

### E.1 Zkratky

---

BPEJ – Bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ČSÚ – Český statistický úřad

JPO – Jednotka požární ochrany

CHKO – Chráněná krajinná oblast

KES – Koeficient ekologické stability

MAS – Místní akční skupina

NP – Národní park

ORP – Obec s rozšířenou působností

PRO – Program rozvoje obce

SLBD – Sčítání lidí, bytů a domů

SR ÚK – Strategie rozvoje Ústeckého kraje

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

VÚMOP – Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

---

## E.2 Obrázky

---

<b>Obr. 1:</b> Poloha obce Kunratice v rámci Česka a v okrese Děčín.....	5
<b>Obr. 2:</b> Znak a vlajka Kunratic.....	7
<b>Obr. 3:</b> Silniční síť v okolí obce Kunratice v roce 2019.....	16
<b>Obr. 4:</b> Kvalita silniční sítě v Kunraticích.....	17
<b>Obr. 5:</b> Logo Spolku Pod Studencem.....	19
<b>Obr. 6:</b> Turistická mapa Kunratic a okolí (2020).....	21
<b>Obr. 7:</b> Johnova kaple (horní), Mariánská kaple (spodní), socha sv. Jana Nepomuckého .....	22
<b>Obr. 8:</b> Ohrožení vodní erozí v katastrálním území Kunratic.....	23
<b>Obr. 9:</b> Roční průměr koncentrace oxidu siřičitého (vlevo) a oxidy dusíku (vpravo) v obci a okolí mezi roky 2014–2018 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).....	24
<b>Obr. 10:</b> Mapa MAS Český sever a SO Českokamenicko .....	28

---

## E.3 Grafy

---

<b>Graf 1:</b> Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel Kunratic 1869–2019 (k 1.1. 2019).....	9
<b>Graf 3:</b> Vývoj počtu obyvatel Kunratic v letech 2012–2019.....	10
<b>Graf 4:</b> Počet obyvatel (v %) v jednotlivých věkových kategoriích (k 1.1. 2019) .....	11
<b>Graf 5:</b> Struktura vzdělanosti obyvatel Kunratic .....	12
<b>Graf 6:</b> Vývoj míry nezaměstnanosti v letech 2014-2019 (v %).....	14
<b>Graf 7:</b> Rozpočet a saldo hospodaření Kunratic 2015–2019 .....	26
<b>Graf 8:</b> Struktura příjmů (vpravo) a výdajů (vlevo) 2015–2019.....	27

---

## E.4 Tabulky

---

<b>Tab. 1:</b> Struktura půdního fondu v obci .....	8
<b>Tab. 2:</b> Vybrané ukazatele dynamiky obyvatelstva v letech 2004–2019 .....	11
<b>Tab. 3:</b> Věková struktura obyvatelstva .....	12
<b>Tab. 4:</b> Vývoj domovního fondu mezi roky 2001 a 2011 .....	13
<b>Tab. 5:</b> Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity v obci (2011).....	15

# Závěrečná doložka

Strategický plán rozvoje obce Kunratice stanovuje koncepci rozvoje obce na příslušné období let 2020 až 2027. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 7 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen zastupitelstvem obce Kunratice, které jej odsouhlasilo dne 20. 5. 2020. Tímto dnem nabývá dokument oficiálně platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

za tým SMS-slужby s.r.o. předal:

za obec Kunratice převzal:

.....  
*Marek Komárek*

*koordinátor strategického plánování*

.....  
*Pavel Kryštůfek*

*starosta obce Kunratice*



*Příloha: Usnesení zastupitelstva ze dne 20. 5. 2020*